

## Pronájem příjemného, vzdušného bytu 3+kk, Cíglerova ul, Praha 9, 2 min. od metra Rajská zahrada

Cíglerova, Praha 14, Praha



**27 000 Kč**

za měsíc

+ měsíční zálohy na služby  
cca 5.600,- Kč + elektřina  
cca 1.400,- Kč.



Vyřizuje

**Ing. Dana Hunčovská**

**Tel.:** 607990651

**GSM:** 607990651

**E-mail:**

[huncovska@econreal.cz](mailto:huncovska@econreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu velmi příjemný, prostorný a hlavně bezbariérový byt 3+kk s lodžii, ve zvýšeném přízemí panelového domu Cíglerova ulice, Praha 9, 2 minuty od vstupu do metra. Byt je orientován na 2 světové strany a z obývacího pokoje má vstup na menší zasklenou lodžii.

Obývací pokoj i kuchyň jsou směřovány do parku, ložnice ke komunikaci Cíglerova. Okna jsou opatřena jak vnitřními žaluziemi, tak venkovními elektrickými bezpečnostními roletami.

Obývací pokoj je propojený s velmi kvalitně vybaveným kuchyňským koutem (velká lednice s mrazákem, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka, pračka, jídelní stůl se židlemi, barový pult s policemi...) a disponuje dále i zánovně rohovou sedačkou, TV stolem a televizí.

Ve dvou neprůchozích ložnicích je základní nábytek (postele, skříně, pracovní stůl - vše může zůstat i nemusí, záleží na novém nájemci). V bytě je také základní nádobí, větrák, úklidové potřeby apod.

V koupelně se nachází rohová vana umyvadlo se skříňkou a topný žebřík, toaleta je samostatně. Byt má také samostatnou šatnu (komoru) přímo v bytě a v případě potřeby k užívání i sklepní kóji.

Byt bude volný od 1.5.2026. Nájemné 27 000 Kč + poplatky cca 5 600 Kč dle počtu osob, elektřina aktuálně 1.400,- Kč/měs. (přepis na nájemce - podmínkou je tedy trvalý pobyt v ČR).

Majitel požaduje dvouměsíční kauci.

Odměna RK 27.000 + DPH. Prohlídky individuálně dle domluvy.

Nabídka je určena pouze pro dlouhodobé a solidní zájemce, bez dluhů a exekucí. Domácí zvířata ani děti pochopitelně nevdí :) a je možné i spolubydlení.

Žádáme zájemce, aby nás kontaktovali prostřednictvím kontaktního formuláře u nabídky a rovnou napsali informace o sobě a svých blízkých. Po zpracování budete pozváni na prohlídku. Děkujeme.