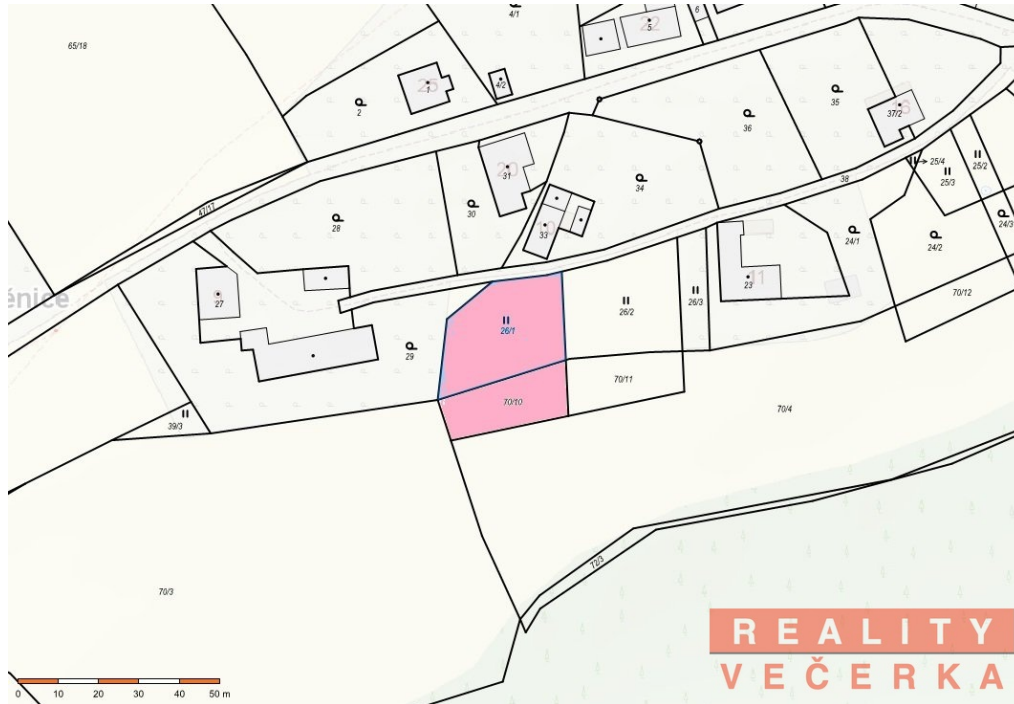


## Prodej stavebního pozemku 1.061 m<sup>2</sup>, Komárov - Kleštěnice, okr. Beroun

26762, Kleštěnice, Komárov



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Miloslav Večerka**

**Tel.:** 734 700 705

**GSM:** +420 734 700 705

**E-mail:**

[omegapraha@seznam.cz](mailto:omegapraha@seznam.cz)

**Celková plocha:** 1 061 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Komárov, Osada Kleštěnice, okr. Beroun, určený k zástavbě rodinným domem. Pozemek se nachází v zastavěném území na ploše bydlení venkovské.

Podmínky pro využití pozemku:

- výměra 1.061 m<sup>2</sup>,
- stavební pozemek určený k zástavbě samostatně stojícím rodinným domem,
- objemové a architektonické ztvárnění rodinného domu má být řešeno s ohledem na zde již stojící rodinné domy,
- hladina zástavby je jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím, v případě zájmu lze postavit jedno podzemní podlaží
- zastavěná plocha všemi stavbami je cca 350 m<sup>2</sup> z celkové plochy stavebního pozemku,
- na pozemku musí být zřízena 2 stání pro vozidla,
- příjezd k pozemku je po obecní zpevněné komunikaci, jedná se o slepou ulici, do které zajíždějí převážně jen zde bydlící majitelé nemovitostí,
- sítě procházejí podél pozemku, jde o obecní vodovod a elektrické vedení,
- likvidace odpadních vod lze provést čističkou nebo svodem do jímky na vlastním pozemku.

Tato oblast má historický název Osada Kleštěnice a je součástí obce Komárov. Okolní krajina je mírně zvlněná, tvoří ji louky a na nich roztroušené stavby rodinných domů a dřevěnice. Z Kleštěnice je výhled do krajiny na brdské lesy a louky a na městyse Komárov. Osada je zasazená do chráněné krajinné oblasti Brdy. Do 30 metrů za domem začínají hluboké, vzrostlé lesy. Nabízejí možnost relaxace a odpočinku, romantických procházek, turistiky, cykloturistiky, houbaření a dalšího vyžití. Koupání je možné v přírodní nádrži Zásalská. Kleštěnice mohou být nejen trvalým domovem, ale také oblíbeným místem pro chalupáře a víkendové návštěvníky, kteří sem přijíždějí za odpočinkem a

krásou přírody.

V městyse Komárov (3 km) je veškerá občanská vybavenost - městský úřad, školka, základní škola, potraviny, lékař, bankomat a další. Další vybavenost je v Hořovicích (7 km), nájezd na dálnici D5 je na 34. kilometru nebo 41. kilometru (10 km)

Ke koupi pozemku lze využít bankovní financování. Pozemek lze využít také jako vhodnou investici. Další informace získáte u makléře.