

## Zajímavé místo v srdci našich hor - pozemek s RD

46850, Kořenov

**15 363 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Vladimír Pulchart****Tel.:** +420 770138242**GSM:** +420 770138242**E-mail:**[vladimir.pulchart@qara.cz](mailto:vladimir.pulchart@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám nabídli příležitost získat mimořádné a klidné místo nejen pro zimní a letní rekreaci, nedaleko Harrachova, v části Polubný, obce Kořenov. Pozemky v celkové výměře 2.114m<sup>2</sup> s bezkonkurenčními výhledy do kraje; z toho 155m<sup>2</sup> stavební plochy, kde se nachází starý dům z roku 1945, který si kompletně zrekonstruuje anebo na jeho místě postavíte nový, podle vašich představ. Požadovaná cena odráží jedinečnost místa a rozlohu pozemků spíše než aktuální hodnotu stávajícího domu a získat zde obdobnou lokalitu je prakticky nemožné. Výhodou je platné číslo popisné. Nabídneme vám napojení na el. síť, zbytek je řešen lokálně. Vlastní prodej bude řešen převodem podílu s.r.o. na jaře 2027. Místo se nachází v krásné horské oblasti mezi Krkonošemi a Jizerskými horami. Kouzelná příroda okolo města patří mezi Chráněné krajinné oblasti Jizerských hor. V okolí najdete 7 lyžařských vleků. Tato část Jizerských hor se navíc pyšní nejstarší lanovou dráhou v Jizerských horách. Během několika minut se můžete přesunout do středisek, jako je Harrachov, Paseky nebo Rokytnice nad Jizerou. Oblast je vynikající volbou pro zimní sporty, kromě sjezdového lyžování nabízí 60 km běžeckých tratí, včetně napojení

na Jizerskou magistrálu. V neposlední řadě je oblast vynikajícím typem na letní dovolenou. Projít krásnou přírodou můžou turisté po pěších cestách nebo po vyznačených cyklostezkách. Je zde k dispozici více než 100 kilometrů cyklotras. Prodávající si vyhrazuje realizovat prodej zájemci s nejvyšší nabídkou.