

## Prodej družstevního bytu 2+1, 62,74 m<sup>2</sup>, Havlíčkův Brod - Bezručova

Bezručova, Havlíčkův Brod



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena konečná



Vyřizuje

**Vít Majkut**

**GSM:** +420603548827

**E-mail:**

[vit.majkut@re-max.cz](mailto:vit.majkut@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji zděný družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 62,74 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části města Havlíčkův Brod, na ulici Bezručova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí přibližně před 5 lety, díky čemuž je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu nabízí praktické rozdělení místností s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí bytu je také šatna, balkon, sklep (cca 1,5m<sup>2</sup>), sklepní kóje (cca 6m<sup>2</sup>). Koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem.

Dále je možné užívat zahradu za domem, která je přístupná pro všechny nájemníky družstva.

Velkou výhodou je také stav celého domu, který prošel revitalizací - zateplení fasády, plastová okna a celkové zlepšení energetické náročnosti domu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a zároveň příjemné bydlení v klidném prostředí.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.