

Prodej bytu 3+1, 70 m s lodžií, Litoměřice - Předměstí (zasklená lodžie)

Družstevní, 41201, Litoměřice



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**B.S.B.A. Alexandra
Osmitz**

Tel.: +420 604131006

GSM: +420 604131006

E-mail:

alexandra.osmitz@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 v jedné z nejžádanějších lokalit Litoměřic na Předměstí. Bytová jednotka o ploše 66 m, jejíž součástí je zasklená lodžie o ploše 4 m, se nachází v šestém podlaží revitalizovaného panelového domu s moderním výtahem.

Dispozice a vybavení:

Byt je v dobrém, udržovaném stavu, připraven k okamžitému nastěhování nebo k úpravám podle vašich představ. Koupelna a WC jsou po rekonstrukci. V bytě je kuchyňská linka a praktické vestavěné skříně. Velkým bonusem je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné posezení za každého počasí. V bytě je i praktická komora přístupná z chodby bytu. Orientace oken bytu je na sever a západ.

Celková užitná plocha bytu s lodžií je 70 m.

Príslušenství: Sklepní kóje v suterénu domu o ploše cca 2 m.

Stav objektu: Dům prošel revitalizací (zateplení, fasáda, nový výtah, stoupačky).

Lokalita:

Část města Předměstí kombinuje klidné rodinné bydlení s perfektní občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti jsou mateřské a základní školy, supermarkety, dětská hřiště i zastávky MHD, nádraží i historické centrum města. Parkování je možné přímo u domu.

Financování:

Nemovitost je v osobním vlastnictví, lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo úpravy ceny nemovitosti.

Alexandra a Marek