

Prodej rodinného domu 6+kk v Postupicích, okres Benešov

V Hůře, 25701, Postupice

**7 200 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Pavel Šandera**Tel.:** 775 605 695**GSM:** 737703874**E-mail:**pavelsandera.reality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	223 m ²
Plocha zahrady:	863 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 6+kk a užitné ploše 207 m² na pozemku 1084 m². Dům se nachází v klidné části obce, na konci zástavby s krásným výhledem na rybník Papírník, přesto s výbornou dostupností do Benešova (11 km) i do Prahy - Chodov cca 52 km. Dům prošel rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody, kanalizace, vytápění a nové radiátory. Zateplení podlahy, střechy a částečně fasády. Plastová okna s dvojsklem a nová fasáda. Vytápění zajišťuje 18 kW elektrokotel. V pokoji s přípravou pro kuchyň je instalována pro krb s výměníkem. Zatím není k dispozici energetický štítek, proto uvádíme třídu G. Dispozice: Přízemí: předsíň, kuchyň s jídelním koutem, prostorný obývací pokoj, ložnice, samostatné WC. 1. patro: tři samostatné pokoje + další pokoj v podkroví. Dům je podsklepený - ve sklepě se nachází technické zázemí. Pozemek a okolí: Na udržované zahradě se nachází přístřešek pro posezení a vstup do garáže. K dispozici je také parkovací stání pro 4 vozy před domem. Nemovitost leží v tiché lokalitě ideální pro rodinné bydlení či rekreaci, obklopené přírodou. Lokalita: Postupice - škola, školka, obecní úřad, pošta a obchody s potravinami. Benešov - 11 km (veškerá občanská vybavenost). Praha - Chodov cca 52 km. Klidná oblast s krásným výhledem na rybník a okolní zeleň. Financování: V případě zájmu Vám zdarma zprostředkujeme výhodné financování formou hypotéky. Více

informací a domluvu prohlídky Vám rádi poskytneme v naší realitní kanceláři.