

## Prodej rodinného domu 6+kk v Postupicích, okres Benešov

V Hůře, 25701, Postupice



**7 499 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu a  
provize RK.



Vyřizuje

**Pavel Šandera**

**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 737703874

**E-mail:**

[pavelsandera.reality@seznam.cz](mailto:pavelsandera.reality@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	207 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	223 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	863 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 6+kk a užitné ploše 207 m<sup>2</sup> na pozemku 1084 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné části obce, na konci zástavby s krásným výhledem na rybník Papírnick, přesto s výbornou dostupností do Benešova (11 km) i do Prahy - Chodov cca 52 km. Dům prošel rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody, kanalizace, vytápění a nové radiátory. Zateplení podlahy, střechy a částečně fasády. Plastová okna s dvojsklem a nová fasáda. Vytápění zajišťuje 18 kW elektrokotel. V pokoji s přípravou pro kuchyň je instalována pro krb s výměníkem. Zatím není k dispozici energetický štítek, proto uvádíme třídu G. Dispozice: Přízemí: předsíň, kuchyň s jídelním koutem, prostorný obývací pokoj, ložnice, samostatné WC. 1. patro: tři samostatné pokoje + další pokoj v podkroví. Dům je podsklepený - ve sklepech se nachází technické zázemí. Pozemek a okolí: Na udržované zahradě se nachází přístřešek pro posezení a vstup do garáže. K dispozici je také parkovací stání pro 4 vozy před domem. Nemovitost leží v tiché lokalitě ideální pro rodinné bydlení či rekreaci, obklopené přírodou. Lokalita: Postupice - škola, školka, obecní úřad, pošta a obchody s potravinami. Benešov - 11 km (veškerá občanská vybavenost). Praha - Chodov cca 52 km. Klidná oblast s krásným výhledem na rybník a okolní zeleň. Financování: V případě zájmu Vám zdarma zprostředkujeme výhodné financování formou hypotéky. Více

informací a domluvu prohlídky Vám rádi poskytneme v naší realitní kanceláři.