

## Podkrovní byt 88 m<sup>2</sup> v centru Ostravy - prioritní prodej

Tyršova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**7 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Matouš**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 773616263

**E-mail:**

[vojtech.matous@byrfin.cz](mailto:vojtech.matous@byrfin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji podkrovní prostory o celkové velikosti cca 203 m<sup>2</sup> situované v samotném centru Ostravy, v docházkové vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti, restaurací, služeb i dopravních uzlů. Lokalita patří mezi nejvyhledávanější ve městě, což z této nabídky činí nejen komfortní bydlení, ale také velmi zajímavou investiční příležitost.

Jedná se o celé podkrovní patro domu rozdělené na dvě samostatné jednotky, které lze využít jak k bydlení, tak ke komerčním účelům (kanceláře, ordinace apod.). Dispozice nabízí vysokou variabilitu a možnost dalšího zhodnocení.

Majitel preferuje prodej celého patra jako celku. V případě dílčího prodeje je prioritou prodej této menší jednotky, po

kterém je možné jednat i o prodeji větší jednotky samostatně.

Samotná jednotka o velikosti 88 m<sup>2</sup> nabízí světlý a flexibilní prostor vhodný pro bydlení, kancelář nebo jiný podnikatelský záměr. Díky umístění v posledním patře působí vzdušně a nabízí klidné zázemí přímo v centru města.

Lokalita zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - restaurace, služby, obchody i MHD. Díky tomu má nemovitost velmi dobrý potenciál jak pro vlastní užívání, tak i pro následný pronájem.