

Podkrovní byt 115 m² v centru Ostravy - 2× 1+1 s nájemníky

Tyršova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



9 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Matouš

Tel.: 736 461 867

GSM: 773616263

E-mail:

vojtech.matous@byrfin.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | Atypický | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 115 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji podkrovní prostory o celkové velikosti cca 203 m² situované v samotném centru Ostravy, v docházkové vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti, restaurací, služeb i dopravních uzlů. Lokalita patří mezi nejvyhledávanější ve městě, což z této nabídky činí nejen komfortní bydlení, ale také velmi zajímavou investiční příležitost.

Jedná se o celé podkrovní patro domu rozdělené na dvě samostatné jednotky, které lze využít jak k bydlení, tak ke komerčním účelům (kanceláře, ordinace apod.). Dispozice nabízí vysokou variabilitu a možnost dalšího zhodnocení.

Majitel preferuje prodej celého patra jako celku. V případě dílčího prodeje je prioritou prodej menší jednotky, po kterém je možné jednat i o prodeji této větší jednotky samostatně.

Tato větší jednotka o velikosti 115 m² je aktuálně rozdělena na dva samostatné byty o dispozici 1+1, které jsou pronajaty na dobu určitou. Nemovitost tak generuje okamžitý výnos a představuje zajímavou investiční příležitost.

Díky svému uspořádání nabízí více variant využití – lze pokračovat v pronájmu dvou jednotek, prostor spojit do jednoho velkorysého bytu nebo jej využít pro vlastní bydlení či podnikání.

Díky své poloze v centru Ostravy má nemovitost stabilní poptávku po nájmu a velmi dobrý potenciál dalšího zhodnocení.