

Rodinný dům o velikosti 594m², Kolín, podíl 1/2

Hradská, 28126, Týnec nad Labem

**1 740 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	10 m ²
Užitná plocha:	10 m ²	Plocha parcely:	594 m ²
Plocha zahrady:	10 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: spoluvlastnický podíl na nemovité věci. Jedná se o řadový, krajní, patrový, podsklepený rodinný dům. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající velmi dobré údržbě. Rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí (cca před 5 lety). Střecha budovy je plochá s živичnou krytinou. Na střeše jsou žlaby se svody. K domu patří částečně oplocená zahrada, na které se nachází bazén. Oplocení je plastové se zděnými sloupky a zděnou podezdívkou. Před domem je přístřešek pro automobil. V 1. PP rodinného domu se nachází technické prostory (kotelna, sklad), schodiště, koupelna se sprchovým koutem, WC, prádelna a letní kuchyň. V 1. NP rodinného domu se nachází obytný prostor rozdělený na chodbu, halu, kuchyň, obývací pokoj, pokoj, WC a schodiště. Z 1. NP je možný vstup na terasu se zábradlím a schodištěm na zahradu. Ve 2. NP se nachází chodba, 4x pokoj, koupelna s vanou, WC a komora. Z 2. NP je možný vstup na dvě lodžie se zábradlím. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace. K nemovité věci náleží součásti a příslušenství: IS, zpevněné plochy a porosty, přístřešek, bazén a oplocení. Nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi.