

## Pronájem bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, U Trojáku, Zlín

U Trojáku, 76005, Zlín

**16 000 Kč**

za měsíc

cena včetně energií ,  
jistota 16.000,- Kč, provize  
RK 16.000,- Kč + DPH

Vyřizuje

**Světlana Eichnerová****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1 (54 m<sup>2</sup>) v 1. nadzemním podlaží bytového domu ve Zlíně, v klidné části Jižních Svahů, ulice U Trojáku. Jedná se o jednu z vyhledávaných lokalit pro bydlení, ať už pro své umístění v zeleni, tak i pro svou občanskou vybavenost a výbornou dopravní obslužnost. Byt nabízený k pronájmu splňující nároky kvalitního bydlení prošel před nedávnem kompletní rekonstrukcí, svému nájemníkovi nabízí kuchyňskou linku i zděnou rekonstruovanou koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a připojením na pračku. Na chodbě s vestavěnými skříněmi a v kuchyni je položena dlažba, v pokojích bylo ponecháno původní lino, v době rekonstrukce byly kompletně vyměněny i dveře. Jeden z pokojů a samostatná kuchyně jsou v 1. NP orientované na východ, druhý pokoj s orientací na západ je ve 2. NP. Vybavení celého bytu je pak ponecháno na rozhodnutí a vkusu nového nájemníka. K bytu patří i sklepní kóje. Úklid společných prostor zajišťuje úklidová firma, parkovat lze na nedalekém prostorném parkovišti. V případě zájmu o prohlídku tohoto bytu v oblíbené části Jižních Svahů kontaktujte prosím naši makléřku. Majitelé preferují dlouhodobější nikoliv studentský pronájem bez zvířecích mazlíčků, byt je k dispozici ihned.