

## Pronájem nového bytu 1+kk, Hloubětín, Praha 9

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha



### 20 000 Kč

za měsíc

+ provize RK 20.000,- Kč + DPH, + vratná kauce 30.000,- Kč, + zúčtovatelné zálohy na energii 4.000,-



Vyřizuje

**Zuzana Bc. Radová**

**Tel.:** +420 724189167

**GSM:** +420 724189167

**E-mail:**

[zuzana.radova@qara.cz](mailto:zuzana.radova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízím nově zkolaudovaný nadstandardně provedený byt v bytovém komplexu "Tesla Hloubětín" na Praze 9, o dispozici 1+kk s čistou podlahovou plochou 39 m<sup>2</sup>, s lodžii o velikosti 5,8 m<sup>2</sup> ve 2. patře s výhledem do vnitrobloku plného zeleně, která se již probouzí k životu.

Byt s jižní orientací nabízí nespočet nadstandardních prvků: vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, vytápění podlahovými konvektory, hliníková okna, systém řízeného větrání s rekuperací tepla, zabezpečovací systém Jablotron, kuchyňskou linku se spotřebiči na míru, magnetické zámky na dveřích, bezpečnostní dveře Next, energetický štítek B, zděnou sklepní kóji o rozměru 8,1 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka obsahuje předsíň, koupelnu se sprchovým koutem s ruční sprchou, umyvadlem, topným žebříkem a závěsnou toaletou. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou na míru, horkovzdušná trouba, myčka, indukční varná deska, digestoř. V případě zájmu je možné do bytu instalovat lednici a pračku. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii.

Energeticky velmi úsporná (PENB - B) moderní stavba bytového domu obsahuje kvalitně zateplenou fasádu a okna s izolačními trojskly. Dům má zelenou střechu, přičemž zavlažování obstarávají retenční nádrže. Park ve vnitrobloku obsahuje i vodní ochlazovací prvky.

Měsíční zálohové platby činí 4.000,-Kč včetně elektřiny pro jednu osobu v bytě, 2 osoby 6.000,- Kč.

K bytu náleží zděná sklepní kóje v 2. PP započtená v ceně nájemného. Dům má hlavní vstup přímo z ulice Poděbradská a to 200 metrů od tramvajové zastávky, tak i vstup do vnitrobloku, zahrady. Návštěvy mohou zaparkovat na vyhrazeném parkovišti, byt ale vlastní parkovací stání nemá. Parkování je možné v přilehlých ulicích bez poplatku.

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Poprosím zájemce o pronájem o uvedení poznámky ohledně počtu osob a délce nájmu přímo do poptávkového formuláře, případné další informace o vás budou výhodou.

Nájemné: 20.000,-Kč

Měsíční zálohové platby: 4.000,-Kč

Kauce: 30.000,-Kč

Provize RK: 20.000,-Kč + 21 % DPH