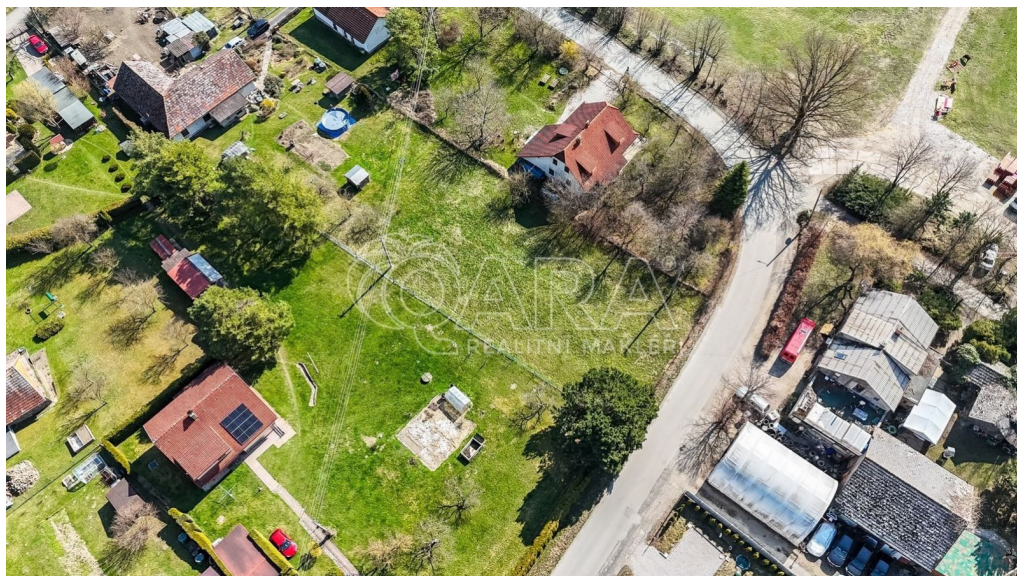


## Světlý stavební pozemek v Ženklavě

Ženklava



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Slovák**

**Tel.:** +420 722534300

**GSM:** +420 722534300

**E-mail:**

[slovakreality@email.cz](mailto:slovakreality@email.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 015 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou místa, kde si dům opravdu chcete postavit. A možná právě toto je jedno z nich.

V obci Ženklava nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti přibližně 1 000 m, který vznikne rozdělením větší parcely. Jde o místo, které kombinuje klid, prostor a výhledy, které se jen tak neokoukají.

Pozemek je slunný, mírně svažité a díky své orientaci nabízí otevřený výhled na Štramberský kotouč. Právě kombinace prostoru a okolní krajiny dává tomuto místu úplně jiný charakter než běžným stavebním parcelám v zástavbě.

Velkou výhodou jsou inženýrské sítě. Elektřina se nachází přímo na pozemku a ostatní sítě, jako vodovod, kanalizace a plyn, jsou na jeho hranici. Napojení je tak výrazně jednodušší a celý proces výstavby o krok snazší.

Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše smíšené obytné venkovské, která je určena především pro výstavbu rodinných domů. Zastavitelnost až 50 % nabízí dostatek flexibility pro návrh domu i využití pozemku podle vašich představ.

Příjezd je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci, což zaručuje bezproblémovou dostupnost po celý rok. Autobusová zastávka je přibližně 5 minut chůze a základní občanská vybavenost je v dosahu. Ženklava je navíc skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidnější bydlení, ale chtějí zůstat v dobré dostupnosti do Koprivnice, Nového Jičína a okolí.

Pozemek představuje ideální kombinaci místa pro vlastní bydlení i dlouhodobé investice.

Kompletní informace najdete na mých webových stránkách. Rád vám ho představím osobně.