

## Prodej bytu 2+1/B, 50 m<sup>2</sup> - Teplice, Duchcovská ulice

Duchcovská, Teplice



**2 699 000 Kč**  
za nemovitost

+ poplatek za převod dr. podílu ve výši 14 500,- Kč hradí nabyvatel. Včetně provize realitní kanceláře a právního servisu.



Vyřizuje  
**Jan Cilich**  
**GSM:** +420774767196  
**E-mail:**  
[jan.cilich@re-max.cz](mailto:jan.cilich@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Teplicích na Řetenickém sídlšti pro vás mám byt 2+1 o velikosti 54 m<sup>2</sup> s balkonem a sklepem, umístěný ve 4. patře bez výtahu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, takže vás čeká moderní, čistý a útulný prostor, kam se můžete ihned nastěhovat bez starostí a dalších investic.

Co si zamilujete na první pohled?

Slunce a klid. Všechna okna směřují do zeleně na jižní stranu, takže je byt krásně prosvětlený po celý den. Ráno káva na balkoně, večer klid a výhled do zeleně – přesně to, co od domova čekáte. Díky klimatizaci si navíc užijete pohodlí i v horkých letních dnech, což u bytů pod střechou rozhodně oceníte.

- klidná a vyhledávaná lokalita
- zeleň přímo u domu a navíc nedaleko lesopark
- veškerá občanská vybavenost v dosahu

Ať už hledáte své první bydlení nebo investici, tohle je byt, který dává smysl.

Ozvěte se a přijďte se podívat osobně – možná právě tady najdete svůj nový domov.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.