

## Prodej chaty 35 m, pozemek 303 m Nižbor - Žloukovice

26705, Nižbor



**720 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Helešic**

**Tel.:** +420 774956705

**GSM:** +420 774956705

**E-mail:**

[lukas.helesic@qara.cz](mailto:lukas.helesic@qara.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	303 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu o velikosti 17 m s terasou (5 m), doplněnou samostatnou kůlnou o výměře 13 m.

Chata je napojena na elektřinu a nabízí základní zázemí pro víkendový pobyt i delší relaxaci v přírodě. Zdrojem vody je nedaleký přírodní pramen (studánka) v docházkové vzdálenosti.

Nemovitost se nachází nad obcí Žloukovice, nedaleko Nižboru, na klidném a odlehlém místě uprostřed lesa. Lokalita zajišťuje naprosté soukromí, minimum ruchu a krásné přírodní prostředí. Atmosféru místa podtrhuje lesní potůček protékající v blízkosti chaty.

Chata je ideální pro kutily a nadšence, kteří si ji chtějí upravit podle vlastních představ. Nabízí velký potenciál k rekonstrukci, rozšíření či zvelebení okolí dle vlastního vkusu. Díky samostatné kůlně je zde dostatek prostoru pro nářadí, dílnu nebo uskladnění materiálu.

Jedná se o skvělé místo pro odpočinek, relaxaci, houbaření, turistiku nebo víkendové úniky z města. Suché WC je součástí.

Více informací vám rád sdělí makléř. K dispozici je také více fotografií.