

Prodej bytu 2+1 68,40 m, Trutnov

Májová, 54102, Trutnov



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kozák

Tel.: +420 777276776

GSM: +420 777276776

E-mail: jan.kozak@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2+1, situovaný v cihlovém objektu na adrese Ulice Májová 182, v části obce Horní Staré Město, okres Trutnov. Tento byt, který se nachází v 1. podlaží třípodlažního domu, ve slepé neprůchozí ulici a tedy klidné lokalitě, která je oblíbená nejen mezi jednotlivci, ale také rodinami.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je ve stavu před rekonstrukcí, což představuje jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Užitná plocha bytu činí 68,40 m, k dispozici je i venkovní koje o velikosti 7 m, což zvyšuje skladovací možnosti. Dále k bytu náleží uzamykatelný úložný prostor o velikosti 3 m. V rámci nemovitosti se nachází také zahrada v podílovém vlastnictví, na kterou se dá vstoupit přímo z kuchyně, umožňuje tak bezbariérový přístup na pozemek, což nabízí možnost relaxace a odpočinku.

Topení je zajištěno přímotopy, voda je přivedena z veřejného vodovodu a odpad je řešen veřejnou kanalizací.

Další velkou výhodou tohoto bytu je parkovací stání, které je vyhrazeno přímo pro Vás.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje komfortní a praktické bydlení.

Byt je momentálně pronajatý a nájem činí 12.400kč. Tento byt je tedy vhodnou investicí s potenciálem pronájmu díky své poloze a okolí. Ideální pro ty, kteří hledají investiční příležitosti v atraktivních lokalitách.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.