

## Exkluzivní mezonet 4+kk + pracovna, 142 m, terasa, soukromí, les | Poruba

Ostrava



**15 300 000 Kč**  
za nemovitost

Byt lze koupit jako družstevní podíl za 35% ceny, zbývající část ceny je pak hrazena v měsíčních spl



Vyřizuje

**Lucie Laufersweilerová**

**Tel.:** +420 775084466

**GSM:** +420 775084466

**E-mail:**

[lucie.laufersweilerova@qara.cz](mailto:lucie.laufersweilerova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V jedinečném developerském projektu nabízíme výjimečný mezonetový byt A.5, který je v celém projektu pouze jeden. Nachází se na 3. a 4. podlaží, je jediný na patře a poskytuje maximální soukromí. Byt o celkové ploše 142 m doplňuje terasa o velikosti 23 m, ideální pro klidné posezení i relax po náročném dni.

Dispozice bytu:

- světlá vstupní chodba se vstupem na terasu
- prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a přímým vstupem na terasu
- pracovna
- 3 ložnice (jedna s vlastní koupelnou a WC, druhá s vlastní terasou)
- celkem 2 koupelny a WC
- horní patro s útulnou ložnicí, koupelnou s oknem a prostornou chodbou
- k bytu náleží sklep o velikosti 5 m.

Projekt, který nemá v Porubě konkurenci :

- pouze 5 bytů v každém domě
- soukromý les určený výhradně pro rezidenty
- místa pro odpočinek, klid a únik od města
- možnost dokoupení garážového nebo venkovního parkovacího stání
- oplocený areál, kamerový systém
- fotovoltaické panely na střeše úspora energií pro byty i společné prostory

Lokalita :

Jedna z nejžádanějších částí Ostravy-Poruby. Klid, zeleň a zároveň plná občanská vybavenost v pěší vzdálenosti školy, školky, gymnázium, obchody, restaurace, sportoviště, lékaři i MHD. Výborná dostupnost do centra i k rekreačním oblastem, cyklostezka přímo u projektu.

Financování formou družstevního vlastnictví:

- vstupní investice 35 % ceny
- zbytek formou měsíčních anuit
- možnost převodu do osobního vlastnictví po splacení anuity

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.