

## Pronájem bytu 3+kk s terasou a parkovacím stáním v domě | Praha 17 Řepy

Čistovická, 16300, Praha 17, Praha



**28 750 Kč**

za měsíc

+ 1.000,-Kč garážové stání,  
záloha na služby 2.382,-Kč,  
převod elektřiny a plynu  
(3.000,-Kč),



Vyřizuje

**Monika Houdová**

**Tel.:** +420 775904114

**GSM:** +420 775904114

**E-mail:**

[monika.houdova@qara.cz](mailto:monika.houdova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které vám po pracovním dni nabídne klid, prostor a pohodlí?

Tento světlý byt 3+kk s jižně orientovanou terasou a parkovacím stáním přímo v domě je ideální volbou pro nájemníky, kteří chtějí kombinaci městské dostupnosti a příjemného domácího zázemí.

Byt o celkové ploše 79 m (70,7 m interiér + 8 m terasa) se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního domu z roku 2005 v rezidenčním projektu Bělohorské zahrady. Interiér je prakticky řešený a byt je zařízený, takže nabízí pohodlné nastěhování bez velkých starostí.

Velkým benefitem je prostorná jižně orientovaná terasa, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor - ideální na ranní

kávu, letní večere nebo chvíle klidu po práci.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje.

K bytu náleží garážové stání přímo v domě. Přijedete z práce, zaparkujete a výtahem se dostanete až k bytu žádné večerní hledání parkování kolem domu. V Praze je to komfort, který velmi rychle začnete považovat za samozřejmost.

Řepy patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy s dobrým spojením do centra a dostatkem zeleně v okolí. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro každodenní život obchody, služby i možnosti pro sport a procházky.

Byt bude k dispozici od 1. 6. 2026.

Před předáním proběhne malování a údržba oken, aby byl byt připravený pro nové nájemníky.

Malý pes po dohodě možný.

Pokud hledáte bydlení, které nabízí pohodlí, venkovní prostor a parkování bez stresu, tento byt stojí za osobní prohlídku - ráda vám ho představím.

Garážové stání za cenu + 1.000 Kč měsíčně.

Kauce 45.000 Kč.