

Rodinný dům na prodej ve Veselíčku u Lipníku nad Bečvou

75125, Veselíčko



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Zach

Tel.: +420 732606666

GSM: +420 732606666

E-mail: petr.zach@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	172 m ²
Plocha parcely:	457 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která Vám nabídne dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení, možnost spojení vlastního domova s investicí, nebo zázemí pro podnikání? Tento dům v obci Veselíčko Vás osloví svou variabilitou, praktickým uspořádáním i příjemnou lokalitou.

Hlavní přednosti:

dvě samostatné bytové jednotky
5 obytných pokojů, užitná plocha 172 m²
rekonstrukce v roce 2021
plynový kotel + fotovoltaická elektrárna
dílna s širokým využitím

Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky, díky čemuž poskytuje komfortní prostor pro větší rodinu i vícegenerační soužití. Zároveň se nabízí i jako zajímavá příležitost pro ty, kteří chtějí část nemovitosti využít k pronájmu a vytvořit si pasivní příjem.

Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2021 a je vybavena plynovým kotlem pro vytápění i ohřev vody. Významným benefitem je také fotovoltaická elektrárna na střeše, která pomáhá snižovat provozní náklady na energie. Druhá kuchyně a koupelna jsou připraveny k dokončení podle Vašich představ, což Vám umožní přizpůsobit si část domu přesně podle vlastních potřeb a vkusu.

Součástí domu je také velká dílna, která nabízí široké možnosti využití, ať už pro podnikání, řemeslnou činnost, nebo jako prostor pro Vaše hobby. Praktickým bonusem je krytý průjezd a možnost parkování přímo před domem. K dispozici je částečné podsklepení i pochozí půda, kde je možné vybudovat další obytné pokoje, takže o prostor ani do budoucna nebude nouze.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně plynu a veřejné kanalizace. K dispozici je obecní vodovod i vlastní studna. Pro větší pohodlí a bezpečí nechybí ani kamerový systém.

Nemovitost se nachází v klidné obci Veselíčko s příjemnou atmosférou a výbornou dostupností. Do Přerova se dostanete přibližně za 10 minut a do Olomouce zhruba za 20 minut. V docházkové vzdálenosti se navíc nachází zámecký park, který vybízí k procházkám, odpočinku i trávení volného času.

Tato nemovitost představuje ideální spojení klidného bydlení, dostatku prostoru, praktického zázemí a skvělé dostupnosti do města.