

## Pronájem útulného rodinného domu 2+kk se zahradou a garáží v Komárově u Hořovic

Sadová, 26762, Komárov



### 16 000 Kč

za měsíc

zálohy za služby 5 000 Kč,  
vratná kauce 2x nájem,  
nájemce neplatí provizi



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Soukup**

**Tel.:** +420 602427211

**GSM:** +420 602427211

**E-mail:**

[ondrej.soukup@qara.cz](mailto:ondrej.soukup@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	365 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné ulici Sadová v Komárově na vás čeká útulný rodinný dům k pronájmu, který nabídne příjemné bydlení pro jednotlivce i pár. Dispozice 2+kk s užitnou plochou přibližně 50 m zaujme nejen praktickým uspořádáním, ale také příjemným venkovním zázemím, které dnes nebývá samozřejmostí.

Interiér domu je řešen chytře a nabízí více možností využití podle toho, co budoucí nájemce právě potřebuje. Dominantou je velký pokoj s křbovými kamny, který může sloužit jako útulný obývací pokoj nebo pohodlná ložnice. Hned vedle se nachází praktická šatna, která poskytne vítaný úložný prostor. Další část domu tvoří prostorná kuchyně s jídelnou, kterou lze využít nejen pro vaření a stolování, ale klidně i jako hlavní obytný prostor. Dispozice je tak příjemně variabilní a umožní přizpůsobit si bydlení vlastním představám.

K dispozici je vybavená kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a také nová pračka. Dalším praktickým bonusem je sklep a úložný prostor na půdě, kam pohodlně uložíte vše, co nechcete mít na očích.

Velkou předností této nabídky je i venkovní zázemí. K domu náleží garáž s dílnou, která přijde vhod nejen motoristům a kutilům, ale i každému, kdo ocení další prostor navíc. Příjemné chvíle venku si můžete užívat pod pergolou a nechybí ani zahrádka, ideální pro pěstování květin, bylinek nebo vlastní zeleniny.

Vytápění domu zajišťuje elektrokotel, ohřev vody bojler.

Nájemné činí 16 000 Kč měsíčně, zálohy na služby jsou přibližně 5 000 Kč měsíčně.

Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů.

Komárov je oblíbenou lokalitou pro ty, kdo chtějí bydlet v klidném prostředí a zároveň mít vše důležité na dosah. Přímo v obci najdete školu, školku i obchody, další služby a širší občanskou vybavenost pak nabízí nedaleké Hořovice.

Velkým benefitem je také okolní příroda. Dům se nachází v sousedství brdských lesů, takže milovníci procházek, výletů, sportu nebo relaxu v přírodě si tady přijdou na své. V létě potěší i možnost koupání v Zászkalské nádrži.

Výborná je také dopravní dostupnost v Komárově je autobusové spojení, autem jste přibližně za 12 minut na dálnici D5, za 45 minut na Zličíně a zhruba za 30 minut na okraji Plzně.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají útulné bydlení s vlastním zázemím, kouskem zahrady a přírodou doslova za rohem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.