

Pronájem 2+kk, 38 m, Praha 4 Braník, sklep

Pod vinohradem, 14700, Praha 4, Praha



16 500 Kč

za měsíc

Zálohy na služby jsou ve výši 3 500 Kč měsíčně, každá další osoba + 1 000 Kč.



Vyřizuje

Bc. Květa Mazurová

Tel.: +420 776768764

GSM: +420 776768764

E-mail:

kveta.mazurova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře 38 m, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Pod Vinohradem, Praha 4 Braník. Dům je bez výtahu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, dvoulůžková postel a základní úložný nábytek. Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici, dále koupelnu a toaletu. K bytu náleží sklepní kóje.

Vytápění je řešeno pomocí plynových topidel (vafky).

Lokalita Braník nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s přímým spojením na metro i do centra, stejně jako kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a služeb. Velkou výhodou je také blízkost přírody a možností pro volnočasové aktivity podél Vltavy.

Měsíční nájemné činí 16 500 Kč. Zálohy na služby jsou ve výši 3 500 Kč měsíčně, každá další osoba + 1 000 Kč.

Předem se platí vratná kauce 20.000,- Kč

Nájemné na první měsíc + poplatky

Provize RK 20.000,-Kč

Byt je k nastěhování od 1. května a je ideální pro jednu až dvě osoby.