

Pronájem světlého bytu 2+kk s lodžii v Dolních Břežanech

Náměstí Na Sádkách, 25241, Dolní Břežany



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Jana Kuželíková

Tel.: +420 724037592

GSM: +420 724037592

E-mail:

jana.kuzelikova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 58,2 m, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Dolních Břežan.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkými okny, která zajišťují dostatek denního světla po celý den. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči a plynule navazuje na jídelní a obytnou část. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii (cca 6 m), která nabízí příjemné místo pro relaxaci a zároveň rozšiřuje obytný prostor bytu.

Dále je k dispozici samostatná ložnice, koupelna s vanou a oddělené WC. V bytě je také dostatek úložného prostoru. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt se nachází přímo v centru Dolních Břežan, na náměstí, s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, kavárny, restaurace i zastávky MHD s rychlým spojením do Prahy.

Vratná kauce 50.000,-Kč, poplatky pro dvě osoby 4.000,-Kč, elektřina 1.000,-Kč, provize 30.250,-Kč.

Pozn.: Velkou výhodou je využití elektřiny ze solárních panelů provoz domácnosti lze realizovat s minimálními náklady.