

**NA PRODEJ - útulný rodinný dům v klidné části obce Volary.**

Finské domky, 38451, Volary

**4 520 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**BARTL group - Anika  
Bártlová****Tel.:** +420 720546705**GSM:** +420 602404571**E-mail:**[asistentka@bartlgroup.cz](mailto:asistentka@bartlgroup.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	430 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den,

rádi bychom Vám nabídli ke koupi tento útulný rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 64 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Volary. Jde o praktickou adresu na periferii obce, ale zároveň se vším potřebným v těsné blízkosti, včetně školy i nákupního centra.

Dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 430 m<sup>2</sup> a zahrada nabízí jak prostor pro odpočinek a posezení s přáteli, tak dostatečný úložný prostor. Velkou výhodou je přístup na pozemek ze dvou ulic, k usnadnění logistických potřeb.

Do domu se vstupuje přes prostorné zádveří, které nabízí dostatečný prostor a zároveň prakticky odděluje interiér od

venkovního prostředí. Uvnitř domu se nachází dvě ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a samostatná toaleta. Dále zde najdeme komoru a úložný prostor pod schodištěm. Byla zde provedena částečná rekonstrukce. Jsou zde plastová okna dvojskla, zateplená fasáda a nová plechová střecha. O vytápění se stará elektrokotel a je zde i možnost krbové vložky. Nové majitele příjemně překvapí náklady na provoz. Dům byl vystaven v padesátých letech a je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Cena domu je velmi příznivá a v dnešní době se dá srovnat se současnou cenou bytů. Dům je připraven pro nové majitele a k okamžitému nastěhování.

Tento rodinný dům vám poskytne zázemí a spolehlivé bydlení, bez nutnosti velkých investic. Rádi Vám poskytneme podrobné informace o nemovitosti včetně technických parametrů a případné možnosti financování. Budeme se těšit na viděnou.