

## Moderní byt 3+1 na Nábřeží Jana Palacha s výhledem na řeku Ohři

nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Klimešová**

**GSM:** +420608526462

**E-mail:**

[jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1, situovaný na prestižní adrese Nábřeží Jana Palacha v Karlových Varech.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží (4. patro) pětipodlažního domu bez výtahu a disponuje celkovou užitnou plochou 96 m<sup>2</sup>. Byt prošel rekonstrukcí a je ve výborném stavu - zcela připravena k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic. Prodává se včetně vybavení.

Součástí bytu je také sklep. Parkování je možné přímo před domem, což je v této lokalitě velkou výhodou. Vytápění je řešeno dálkově, což zajišťuje komfortní a bezstarostné bydlení po celý rok.

Velkým benefitem je atraktivní lokalita s výhledem na řeku. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, služby i široké možnosti volnočasových aktivit. Blízkost přírody i centra města činí z této nabídky ideální kombinaci klidného bydlení a městského komfortu.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.