

Pronájem bytu 2+kk v Plzni, ulice Studentská

Studentská, Plzeň 1, Plzeň

**13 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, provize
RK činí 16.335 Kč

Vyřizuje

Lenka Davidová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734527150**E-mail:**lenka.davidova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je bytová jednotka v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, nacházející se ve Studentské ulici v Plzni. Bytová jednotka o výměře (45,50m²), je situována ve 2. NP cihlového bytového domu.

Orientace místností: kuchyně - sever, obývací pokoj s odděleným prostorem na spaní - sever a východ. Byt je členěn na kuchyň (6,5m²), obývací pokoj s odděleným prostorem na spaní (27,42m²), chodbu (3,92m²), koupelnu s toaletou (5,20m²). Bytová jednotka se pronajímá částečně zařízena.

V bytě jsou nová plastová okna, na podlaze dlažba, koberec. Kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou. Do bytu je zavedeno internetové připojení od společnosti PilsFree.

Nemovitost je pod správou Plzeňský servis. V bezprostřední blízkosti je maximální občanská vybavenost (lékař a lékárna, MHD, restaurace, školy, školky, dostatek míst pro parkování. Dům je tichý a klidný. Měsíční nájemné činí 13.500,- Kč. Záloha na služby a energie je ve výši 2.800,- Kč/měs, další osoba navíc + 250 Kč.

Vratná jistota ve výši 27.000,- Kč. Elektrinu si nájemce převede na svoji osobu.

Volné od 31.07.2026

Pro případnou prohlídku kontaktujte makléře do e-mailu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.