

**Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup> s pozemkem 1013 m<sup>2</sup>**

Mikulášovice



**1 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Števko**  
Tel.: 603 333 375  
GSM: 728 036 301  
E-mail: [stevko@justo.cz](mailto:stevko@justo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1013 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1013 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji patrový kamenný rodinný dům o užitné ploše 100 m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové výměře 1 013 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné části obce Mikulášovice v okrese Děčín, Ústecký kraj.

Stavba je určena ke kompletní rekonstrukci, což nabízí možnost vytvořit si bydlení či rekreační objekt přesně podle vlastních představ. Dům se nachází na rozlehlém pozemku, který je vhodný nejen pro zahradničení, ale také pro volnočasové aktivity. Objekt je atypického dispozičního řešení, což poskytuje zajímavý základ pro tvorbu originálního interiéru. K domu náleží několik menších pozemků, které rozšiřují možnosti využití nemovitosti.

Samotná lokalita je velmi klidná a nabízí příjemné venkovské prostředí s výhledem na okolní zástavbu a zeleň. V obci Mikulášovice najdete základní občanskou vybavenost, včetně restaurací, obchodů a dalších služeb. V okolí se nachází také turisticky atraktivní místa, například Národní park České Švýcarsko, Urzeit Park nebo řada tras pro pěší i

cykloturistiku. Dostupnost širší nabídky služeb či zábavy zajišťuje město Sebnitz a nákupní centrum Dragon Shopping Center.

Nemovitost je vhodná jak pro zájemce o bydlení na klidném místě, tak pro investory hledající rekreační či ubytovací potenciál v turisticky vyhledávaném regionu.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.