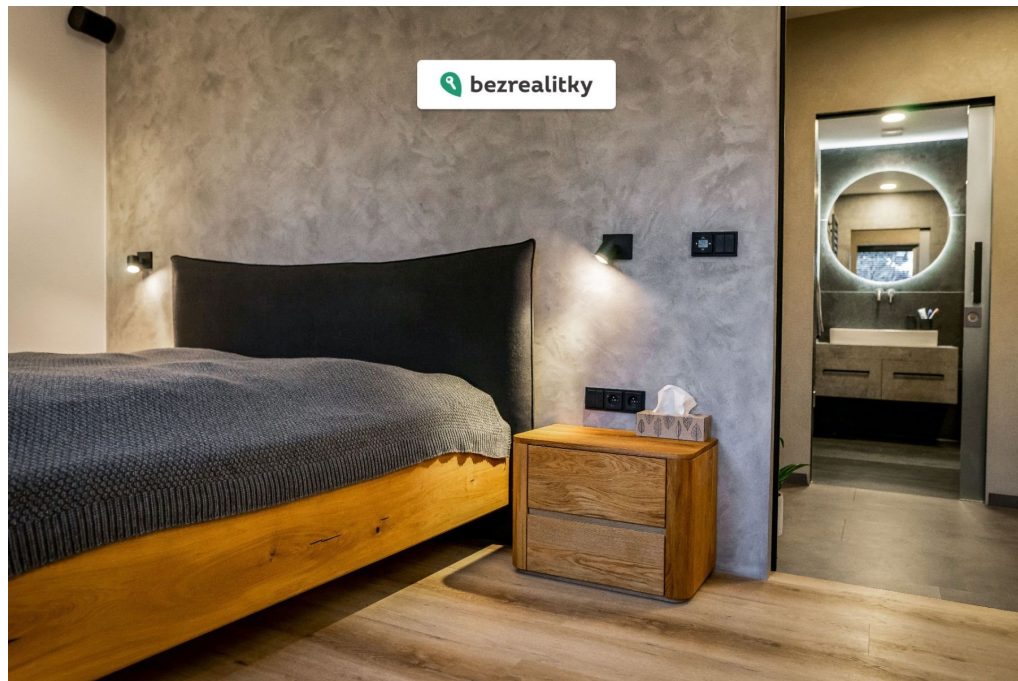


Prodej bytu 3+kk 103 m²

U dvou srpů, 15000, Praha 5, Praha



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji k byt po kompletní rekonstrukci z roku 2022 o celkové ploše 103 m² (z toho terasa 14 m²), situovaný ve 2. a zároveň posledním patře viladomu s vlastní zahradou s pouhými 10 bytovými jednotkami v klidné rezidenční části Prahy 5 v ulici U Dvou srpů v bezprostřední blízkosti parku Klamovka.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí (podlahy, rozvody vody, elektřiny i topení) s důrazem na vysoký standard a kvalitní materiály. Komfort zajišťuje elektrické podlahové vytápění ve všech místnostech, nová hliníková okna s trojskly a zbrusu nový kondenzační plynový kotel s možností dálkového ovládání. Celý byt je rovněž vybaven systémem inteligentního osvětlení a zvuku, bezfalcovými a bezobložkovými dveřmi.

Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor, který propojuje obývací část, terasu, jídelnu a prostornou kuchyni. Ložnice poskytuje soukromí a klid díky výhledu do zeleně vlastní zahrady a je propojená se samostatnou šatnou. Pracovna / druhý pokoj nabízí přímý vstup na terasu o velikosti cca 20 m² (sice není součástí bytu, ale je přístupná pouze jeho obyvatelům), ideální pro home office nebo dětský pokoj. Koupelna je provedena v luxusním tmavém dekoru s velkoformátovými obklady, walk-in sprchovým koutem. Toaleta je samostatná. Byt má velkorysé úložné prostory: šatnu a vestavěné skříně v obou pokojích.

Byt nabízíme částečně vybavený - na míru vyrobená sedací souprava, televizní a konferenční stolky, kuchyňská linka, jídelní stůl, vestavěné skříně nebo koupelnová skříňka - vše v pořizovací ceně přes 1,5 M CZK.

Lokalita nabízí klidné bydlení v zeleni - dům je zasazen do svahu a nachází se pár kroků od parku Klamovka - i skvělou dopravní dostupnost (ulice Plzeňská, páteřní tramvajové linky č. 9, 10, 15, 16 a další). Kompletní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

K bytu nabízíme i parkovací stání v dvougaráži a sklep hned vedle hlavního vchodu do budovy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.