

## Prodej dvou rodinných domů 1152m<sup>2</sup>, Rokytnice v Orlických h.

5. května, 51761, Rokytnice v Orlických horách



**19 875 245 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Říha Vojtěch**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	1152 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní investiční areál - spojení luxusního bydlení, ubytovacího zařízení a zavedeného podnikání.

Nabízíme k prodeji jedinečný komplex skládající se z kompletně zrekonstruovaného rodinného domu se zahradou a garáží, výnosného a oblíbeného ubytovacího zařízení s vlastním parkovištěm a zaseté, plně vybavené autodílny s garážími.

Hlavní dům prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí a nabízí nadstandardní dispozici - dva apartmány které slouží k pronájmu, velkorysý otevřený byt ve vyšším patře a podkrovní část se dvěma pokoji a vlastní koupelnou.

Druhý dům je využíván jako ubytovací zařízení se třemi plně funkčními apartmány s možností dalšího rozšíření v půdních prostorech.

Součástí areálu je parkoviště a zavedená autodílna s kompletním vybavením. Dílna je dlouhodobě provozovaná a připravená k okamžitému pokračování bez nutnosti investic.

Nemovitost nabízí výjimečné spojení reprezentativního bydlení, podnikání a investice s okamžitým výnosem.

Ozvěte se a zajdeme společně na prohlídku