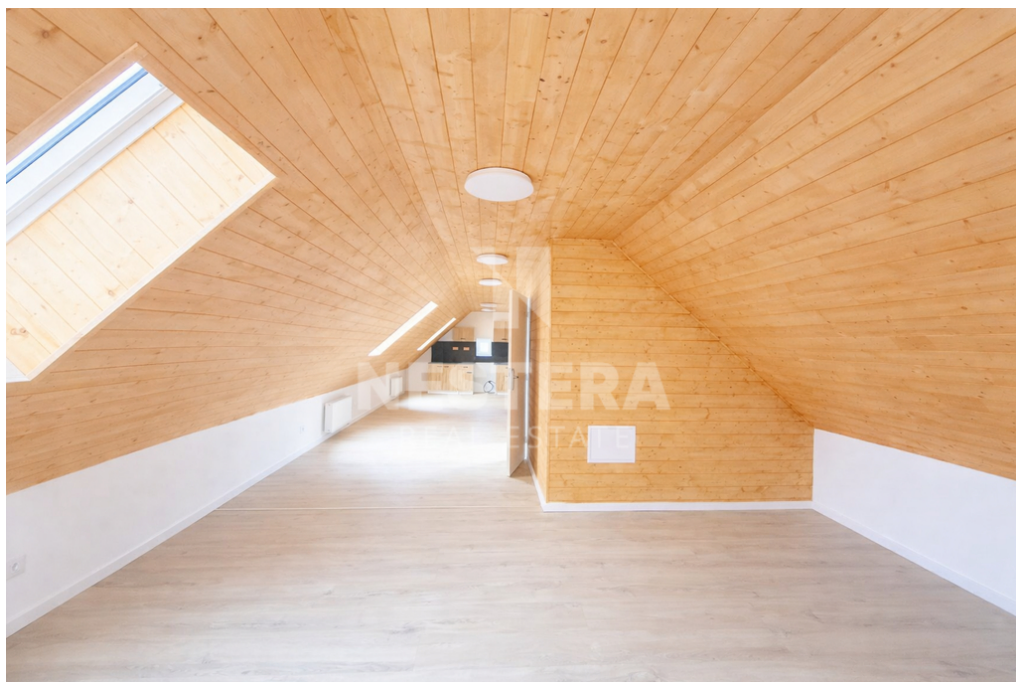


Pronájem podkrovního bytu 77m²

Nad Zastávkou, Kolín

**17 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Vendula Kozelková,
DiS.****Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778880550**E-mail:**vendula@nestera.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte zájem o nové moderní nové bydlení ?

S potěšením Vám představujeme nový projekt. Jedná se o zrekonstruovanou budovu se třemi byty a 2 obchodní prostory. Všechny jednotky jsou již k dispozici, připravené k nastěhování.

Byty nabízí moderní standard, příjemné dispoziční řešení a dobře dostupnou lokalitu. Ideální volba pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s nádechem novoty.

Tento byt je ideální pro jednotlivce či pár.

Bytová jednotka se nachází ve 3 nadzemním podlaží / podkroví o výměře cca 77 m² z toho 6,5 m² je koupelna. Je vhodná pro jednotlivce nebo pár.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 18.000 Kč
Zálohy na služby (1 osoba): 500 Kč
(voda, osvětlení spol. prostor, úklid, odpad apod.)
Elektřina bude převedena na nájemce

U některých fotek byla použita vizualizace.

Bytové prostory se nachází v dobře dostupné části města Kolín, v lokalitě zvané Kolín III. Tato část města je známá svou výbornou občanskou vybaveností a dostupností jak do centra, tak k výpadovkám směrem na Prahu, Kutnou Horu nebo Pardubice.

Dostupnost a dopravní spojení:

MHD: V blízkosti se nachází zastávka městské hromadné dopravy (autobus i vlak), což zajišťuje pohodlný přístup pro zákazníky i zaměstnance. Pouhé 3 minuty pěšky od Náměstí Republiky, které je centrální náměstí a tvoří kulturní, historické i obchodní centrum města.

Vlaková stanice Kolín Zastávka je v docházkové vzdálenosti, ideální pro klientelu dojíždějící z okolních obcí.

Silniční spojení: rychlý výjezd na navazující dálniční tahy. Centrum Kolína je dostupné autem během pár minut.

Okolní zástavba:

Převážně rezidenční čtvrť, doplněná menšími provozovny a službami (kadeřnictví, ordinace, obchody)

V okolí se nachází školy, školky a sportovní areály, což zvyšuje denní pohyb lidí v oblasti

V blízkosti je průmyslová a skladová zóna, což může být výhodou pro B2B provozy.

Parkování:

U objektu je možnost parkování jak pro nájemce, tak pro zákazníky.

V okolí je dostatek veřejných parkovacích míst, což je v Kolíně výhodou.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.