

Prodej bytu 2+1, 61 m², Brno, ul. Purkyňova

Purkyňova, 61200, Brno-Medlánky, Brno



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Musilová Anita

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 v cihlovém domě, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Brno - Královo Pole, s krásným výhledem na Lesnou.

Dům je situován v lukrativní části města s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Dispozice bytu je velmi praktická - tvoří ji dva samostatné pokoje, kuchyně, komora a samostatné WC, což zajišťuje pohodlné a funkční bydlení.

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. V kuchyni proběhla rekonstrukce včetně nových rozvodů elektřiny a vody. Podlahová plocha činí 60,7 m² a k bytu náleží dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem je také zahrádka za domem v podílovém spoluvlastnictví.

Nemovitost představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Na domě nevázne žádný úvěr spojený s revitalizací, což znamená velmi nízké náklady na bydlení. Do budoucna je plánována rekonstrukce střechy a napojení na vodovod.