

Prodej činžovního domu, 2x 1+1, 2x 3+1, Děčín II

Kamenická, 40502, Děčín

**11 450 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

Ludmila Jinochová**Tel.:** 602 528 763**GSM:** 602 528 763**E-mail:**jinochova@dumrealit.cz**Plocha parcely:** 140 m²**Telekomunikace:** Telefon**Odpad:** Kanalizace**Voda:** Vodovod**Topení:** Lokální - plynové**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej činžovního domu ve vyhledávané lokalitě Děčín II - Nové město, ul. Kamenická. Dům disponuje dvěma byty 1+1 o rozloze 35m², a dvěma byty 3+1 o rozloze 103m². Z půdních prostor lze vybudovat další bytová jednotka. Vytápění je plynovými kotly Junkers. Střeška je po rekonstrukci, okna plastová, voda vedena též v plastu. Dům je podsklepen a z boku zateplen. Nemovitost je vhodná jako investice se stálými nájemníky. Za domem je zahrádka k posezení.

Nemovitost je vedena v energetické třídě G, jelikož majitel zatím nedodal průkaz energetické náročnosti budovy. Ev. číslo: 655391.