

Prodej činžovního domu, 2x 1+1, 2x 3+1, Děčín II, Kamenická

Kamenická, 40502, Děčín



10 500 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu,



Vyřizuje

Ludmila Jinochová

Tel.: 602 528 763

GSM: 602 528 763

E-mail:

jinochova@dumrealit.cz

Plocha parcely: 140 m²

Telekomunikace: Telefon

Odpad: Kanalizace

Voda: Vodovod

Topení: Lokální - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej činžovního domu ve vyhledávané lokalitě Děčín II - Nové Město, ul. Kamenická. Dům disponuje dvěma byty 1+1, každý o rozloze 35m², a dvěma byty 3+1 o rozloze 103m². Z půdních prostor lze vybudovat další bytovou jednotku. Vytápění každé bytové jednotky plynovými kotly Junkers. Střecha je po rekonstrukci, okna plastová, voda vedena též v plastu. Dům je podsklepen a z boku zateplen. Nemovitost je vhodná jako investice se stálými nájemníky. Za domem je zahrádka k posezení. Přímo vedle domu je zastávka MHD, dojezd do centra 5 min. V okolí se nacházejí obchody, jako jsou potraviny, masna, pekárna. Nedaleko je Nemocnice, lesopark Kvádrberk. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti 10 min. chůze do centra města. Nemovitost je vedena v energetické třídě G, jelikož majitel zatím nedodal průkaz energetické náročnosti budovy. Sleva z 11 450 000,- Kč na 10 500 000,- Kč Ev. číslo: 655391.