

## Pronájem bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup>

Bělohorská, Praha 6, Praha

**24 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Karel Mráz****Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 880 412**E-mail:** [karel@nestera.cz](mailto:karel@nestera.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk o podlahové ploše 51 m<sup>2</sup> s lodžii 6,4 m<sup>2</sup> a vlastním parkovacím stáním, umístěný ve 2. nadzemním podlaží v projektu Rezidence nad Klášteřem.

Byt je dispozičně složen z chodby se vstupy do jednotlivých místností a na lodžii. Součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, komora s přípravou na pračku a koupelna s vanou a toaletou.

Obývací pokoj a ložnice nabízí výhled přímo na Břevnovský klášter. Součástí nejbližšího okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Byt se pronajímá nezařízený a vybavení je tak ponecháno na vkusu nového nájemníka. Je připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí pronájmu je také garážové stání ve vnitrobloku domu a sklep o velikosti cca. 2 m<sup>2</sup>.

Měsíční zálohy na energie a služby ve výši 4.900,- Kč + přepis elektrické energie na nájemníka. Vratná kauce 40.000,- Kč. Poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho nájemného + DPH.

Rezidence nad Klášterem nabízí ideální bydlení v zeleném srdci Břevnova. Přímo před domem je tramvajová zastávka. V okolí se nachází hned několik autobusových zastávek, zajišťujících dobré spojení na metro „A“ a odtud do centra města či na mezinárodní letiště. V dosahu je kompletní občanská vybavenost a množství zeleně – Břevnovský klášter, Ladronka, Obora Hvězda, Petřín atd.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.