

Prodej bytu 3+kk - Netolice, ul. Družstevní

Družstevní, Netolice



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adriana Flutková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420777848454**E-mail:**adriana.flutkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+kk a výměře cca 62 m², který se nachází v klidné části města Netolice, v ulici Družstevní. Byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

V rámci rekonstrukce byla instalována nová kuchyňská linka, vyměněny podlahy, zrekonstruována koupelna a provedena nová elektroinstalace.

Dispozice bytu je prakticky řešená - ze vstupní chodby je přístup do koupelny a samostatného WC, dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který tvoří hlavní obytný prostor bytu. Z něj se vstupuje do dalšího pokoje. Samostatná ložnice je přístupná z chodby, což zajišťuje dostatek soukromí. Byt tak nabízí ideální rozdělení prostoru pro rodinné bydlení i práci z domova.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Dům je udržovaný a má plastová okna, což přispívá k lepšímu tepelnému

komfortu. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 6 m², která poskytuje praktický úložný prostor.

Náklady na provoz bytu činí cca 2.900 Kč / měsíc / 4 osoby + spotřeba elektřiny a plynu.

Velkým benefitem je možnost využívání zahrady za domem, která sice není součástí bytu, ale nabízí příjemné zázemí pro relaxaci, letní posezení nebo grilování.

Netolice jsou vyhledávanou lokalitou díky své občanské vybavenosti a klidnému prostředí v blízkosti přírody. Zároveň nabízí dobrou dostupnost do Českých Budějovic a Prachatic.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.