

Pronájem bytu 2+kk 51 m², Újezd u Brna

Masarykova, Újezd u Brna



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petra Burianová

Tel.: 725 144 771

GSM: 725 144 771

E-mail:

petra.burianova@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	6 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu světlý byt 2+kk o rozloze 51 m² v novostavbě bytového domu v Újezdu u Brna. Tento byt je ideální volbou pro rodiny i jednotlivce (max. 4 os.), kteří hledají pohodlné a klidné bydlení v blízkosti Brna.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (26 m²), ložnice (10 m²), chodby (4,4 m²), koupelny (2,69 m²) a WC (1,3 m²).

Příjemné posezení nabídne balkón (4 m²). K bytu náleží i velkorysý sklep v suterénu (6,5 m²).

Ve dvoře je vyhrazené parkovací stání (vjezd do dvora přes garážová vrata).

Vybavení bytu: nábytek na míru v předsíni, koupelně a na sociálním zařízení, praktické umístění pračky se sušičkou v předsíni z důvodu úspory místa v koupelně.

Kuchyňský kout je velký a prostorný s kuchyňskou linkou na míru s maximálním využitím prostoru, chladnička, myčka nadobí, trouba, varná deska. Vše je nové. Velkou výhodou jsou venkovní žaluzie a sítě proti hmyzu.

O tepelný komfort se postará podlahové topení.

Byt volný od 15.4.2026.

Město Újezd u Brna se pyšní skvělou dostupností do Brna díky zastávkám IDS (vlak, autobus). Ve městě naleznete veškerou občanskou vybavenost – školku, základní školu, lékařské ordinace, lékárnu, knihovnu, bankomat, restaurace a obchody včetně supermarketu Penny. Pro aktivní volnočasové vyžití jsou zde k dispozici multifunkční hala, fotbalové.

hřiště s workoutem, i několik dětský hřišť a park, kde je v létě spousta kulturních akcí.

Místní atmosféra je posílena přítomností historických památek jako Kostel svatého Petra a Pavla, Evangelický kostel a kaple Svatého Antonína Paduánského, které dotvářejí unikátní ráz této oblasti.

Nájemné činí 18 000 Kč měsíčně, k němuž se připočítávají zálohy na energie ve výši 4 500 Kč, celkové měsíční náklady na bydlení jsou tak ve výši 22 500 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba uhradit vratnou jistotu ve výši 25 000 Kč a první nájem včetně služeb. Provize za zprostředkování je ve výši jednoho nájmu + DPH.

Pokud máte zájem o prohlídku bytu, neváhejte mě kontaktovat. Nový domov čeká právě na Vás.