

Prodej bytu 2+1 s potenciálem

Třískalova, Brno-sever, Brno



6 550 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Dominik Janík

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné lokalitě v blízkosti zeleně? Nebo vhodnou nemovitost k investici? Nabízíme byt 2+1 o výměře 51,3 m² ve 2. nadzemním podlaží ze 4, domu v oblíbené brněnské čtvrti Lesná. K bytu patří sklep, praktická komora a také velký balkon, na který se vstupuje jak z kuchyně, tak z obývacího pokoje.

Byt je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci. Právě to je ale jeho největší příležitost. Nemusíte dělat kompromisy s cizím vkusem ani doplácet na „rekonstrukci“, kterou byste stejně časem předělali. Tady začínáte na čisté startovní čáře. Můžete si vytvořit moderní bydlení přesně podle svých představ — od dispozice a materiálů až po každý detail interiéru. Dům je zateplen, k dispozici je také nový výtah. SVJ v současné době neplánuje žádné velké investice. Náklady na bytovou jednotku jsou i díky dobré energetické třídě přibližně 5 300 Kč měsíčně.

Tento byt osloví každého, kdo hledá dostupnější nemovitost s potenciálem, ať už pro vlastní bydlení, nebo jako

investici. Je to přesně ten typ nabídky, kde rozhoduje osobní dojem. Fotky napoví, ale skutečný potenciál poznáte až na místě.