

## Prodej byt 2+1, 58<sup>m<sup>2</sup></sup>

37348, Zahájí



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a podlahové ploše 58 m<sup>2</sup>, která se nachází v dvougeneračním rodinném domě v klidné obci Zahájí, okres České Budějovice.

Byt má samostatný vstup a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Součástí prodeje je také vlastní zahrada o výměře 396 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení či trávení volného času s rodinou.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Velkou výhodou je klidná lokalita s příjemnou atmosférou venkova a zároveň velmi dobrá dostupnost do okolních měst.

Obec Zahájí je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodové bydlení mimo ruch města. Do Hluboká nad Vltavou se dostanete do 10 minut jízdy, do České Budějovice přibližně za 25 minut. V obci se nachází základní občanská vybavenost, jako je mateřská škola, obchod s potravinami, pošta, obecní úřad i dětské hřiště. Samozřejmostí je také pravidelné autobusové spojení.

Okolí nabízí krásnou jihočeskou krajinu ideální pro cykloturistiku, procházky a výlety. V nedaleké Hluboká nad Vltavou naleznete veškerou rozšířenou občanskou vybavenost, včetně Zámek Hluboká, sportovišť, aquaparku, zoologické zahrady, restaurací i kulturního vyžití.

Pokud hledáte bydlení se zahradou v klidné lokalitě s dobrou dostupností, tato nabídka stojí za pozornost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117359.