

Světlý mezonetový byt 5+1 s terasou v oblíbené části Prahy 5 - Smíchov

Štefánikova, Praha 5, Praha



60 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	168 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný, podkrovní mezonetový byt bez nábytku o dispozici 5+1 s podlahovou plochou 168,43 m² a dvěma terasami (12 m² a 2 m²), situovaný ve 3. a 4. patře (4. a 5. nadzemní podlaží) zrekonstruovaného multifunkčního objektu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov, v ulici Štefánikova. Byt nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru, klimatizací a výbornou dostupností do centra města.

Dispozice spodního podlaží tvoří vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a dřevěným schodištěm vedoucím do horního patra, plně vybavená kuchyně s jídelní částí, ložnice a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Horní podlaží nabízí tři samostatné podkrovní ložnice, z nichž jedna má vstup na menší terasu, a druhou koupelnu (vana, umyvadlo, toaleta, bidet). Dispozice bytu poskytuje ideální oddělení společenské a klidové části. Vybavení bytu zahrnuje dřevěné plovoucí podlahy, dlažbu, klimatizaci a možnost připojení k vysokorychlostnímu internetu. Budova disponuje recepcí a udržovanými společnými prostory. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za poplatek 4.500 Kč/měsíc + DPH = 5.445,- Kč/měsíc.

Lokalita Praha 5 - Smíchov patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční oblasti díky ideální kombinaci městského života a blízkosti zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, kavárny, bistra, supermarkety, lokální

obchody, pošta, divadla i další služby. Velkou výhodou je také snadná dostupnost prestižních mezinárodních škol, jako jsou Deutsche Schule Prag a Lycée Français de Prague. Pro relaxaci a volnočasové aktivity lze využít zahradu Kinských, Petřínské sady nebo Dětský ostrov. Výborná dopravní dostupnost umožňuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Měsíční nájemné činí 60.000,- Kč/měsíc, poplatky za služby (100,- Kč/m²/měsíc) 16.843,- Kč/měsíc = včetně DPH 20.380,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.