

Prodej novostavby RD 5+kk, 115 m², pozemek 500 m² - Staré Hodějovice / Srubec, lokalita U Veselských

37008, Staré Hodějovice



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail:

tomas.malina@kontaktservis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	583 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Váš nový domov vás čeká - moderní, prostorný a připravený na budoucnost!

V exkluzivním zastoupení majitele vám s nadšením nabízíme k prodeji naprosto výjimečnou novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, zasazenou do klidné slepé uličky v oblíbené lokalitě Starých Hodějovic. Pokud jste vždy snili o moderním domě postaveném s láskou, pečlivostí a s důrazem na každý detail - právě tato nemovitost je odpovědí na

vaše přání!

Tato nádherná polovina dvojdomu vznikla v režii zkušené rodinné stavební firmy, která ji budovala s jediným cílem – vytvořit skutečně kvalitní a promyšlené bydlení hodné té nejnáročnější rodiny. Každý metr čtvereční, každý materiál, každé technologické řešení – vše bylo voleno s maximální péčí a rozmyslem. A výsledek? Dům, do kterého se prostě zamilujete!

Lokalita, která nadchne

Staré Hodějovice a sousední Srubec představují jednu z nejžádanějších rezidenčních lokalit v okolí Českých Budějovic – a není se čemu divit! Nabídnou vám to nejlepší z obou světů:

Klid, zeleň a příroda přímo za dveřmi – ideální pro rodiny s dětmi i pro všechny, kdo chtějí uniknout shonu velkoměsta

Výborná dopravní dostupnost – rychlé napojení na dálnici D3 zajišťuje pohodlné dojíždění kamkoliv potřebujete

Kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, služby i veškeré zázemí pro každodenní život najdete v nedalekém Srubci nebo Starých Hodějovicích

Tohle není jen adresa. Tohle je životní styl, který si zasloužíte!

Dům, který má vše, co moderní rodina potřebuje

Celková užitná plocha domu dosahuje 115 m² – z toho 61 m² přízemí a 54 m² vzdušného obytného podkroví. Díky geniálně řešené dispozici 5+kk zde najde svůj koutek každý člen rodiny a ještě vám zbyde prostor navíc!

Ale to zdaleka není vše – venku vás čeká:

Velkorysá terasa o rozloze 40 m² – jako stvořená pro letní posezení, grilovačky a rodinné oslavy
Oplocená zatravněná zahrada o rozloze cca 500 m² orientovaná na východ, jih i západ – slunce vás bude provázet celý den od rána až do večera!

Venkovní parkovací stání až pro tři vozidla přímo u domu

Stavba, která jasně ukazuje, co znamená kvalita bez kompromisů

Při stavbě tohoto domu nebylo sleveno ani v jediném detailu. Přesvědčte se sami:

Solidní cihlová konstrukce z broušených cihel tloušťky 300 mm s dodatečným zateplením polystyrenem 150 mm – výsledkem je teplý, tichý a energeticky úsporný domov

Betonové základy zajišťující maximální stabilitu a trvanlivost na desítky let dopředu
Betonová střešní krytina Beton Pres Optimal – estetická, odolná, a navíc bezúdržbová
Plastová okna s izolačními trojskly zaručující perfektní tepelnou i zvukovou izolaci
Střešní okna VELUX té nejvyšší kvality – světlo a vzduch proudí do podkroví přesně tak, jak si přejete
Kombinace italské dlažby a vinylu na podlahách – elegantní, praktické a snadno udržovatelné
Betonové schodiště s dřevěným obkladem – design, který zaujme každého návštěvníka na první pohled

Technologie budoucnosti – dnes, ve vašem domě!

Tento dům není jen krásný. Je chytrý, ekologický a připravený na to, co přijde!

Podlahové vytápění pro rovnoměrné a příjemné teplo v každém koutě domu
Tepelné čerpadlo s invertorem od německého výrobce Viessmann – špičková technologie, minimální náklady na provoz a mimořádně tichý chod díky podlimitnímu indexu hluku
Předpřipravené rozvody pro centrální klimatizaci – v létě budete mít chladno, aniž byste museli cokoli rekonstruovat
Příprava pro fotovoltaiku – zelená energie je na dosah ruky, kdykoliv se rozhodnete udělat další krok k energetické soběstačnosti

Příprava pro předokenní žaluzie – soukromí a komfort přesně podle vašich představ
Nízkoenergetický standard – třída náročnosti B – nižší účty za energie, větší pohodlí, lepší svědomí

Napojení na veškeré inženýrské sítě:

Městský vodovod
Kanalizaci
Elektřinu

Klíče do ruky – brzy!

Tato skvostná novostavba je dosud neužívaná a bez jakýchkoliv známých závad. Kolaudace je plánována na první polovinu roku 2026 a po jejím úspěšném proběhnutí se budete moci rovnou nastěhovat a začít žít svůj vysněný život!

Uvědomujeme si, že koupě domu je jedno z největších životních rozhodnutí. Proto jsme tu pro vás na každém kroku. Potřebujete pomoci s hypotékou? Rádi vám zprostředkujeme to nejlepší řešení na míru. Máte otázky? Volejte, pište – jsme tu pro vás!

Nenechte tuto příležitost uniknout! Domy takové kvality, v takové lokalitě a za takových podmínek se na trhu objevují jen zřídka. Kontaktujte nás ještě dnes a dohodněte si prohlídku – přesvědčte se na vlastní oči, proč je právě tato novostavba tím pravým domovem pro vás a vaši rodinu!