



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 0045

## Prodej rekreační chaty u Hracholuské přehrady - Líštany, Lipno

Líštany



**3 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Štěpánka Pourová**  
GSM: 725529930  
E-mail:  
[info@pourovareality.cz](mailto:info@pourovareality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	483 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi udržovanou rekreační chatu situovanou na vlastním oploceném

Štěpánka Pourová Levandulová 1401/34, Doubravka, 31200 Plzeň, Tel.: , E-mail: [info@pourovareality.cz](mailto:info@pourovareality.cz), web: <https://www.pourovareality.cz/>

pozemku o výměře 483 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Líštany - Lipno.

Chata se nachází pouhých 20 metrů od břehu Hracholuské přehrady. Tato jedinečná poloha v bezprostřední blízkosti vody, s čistou pláží a pozvolným vstupem, nabízí ideální podmínky pro relaxaci, koupání i rodinnou rekreaci.

Chata o celkové podlahové ploše cca 150 m<sup>2</sup> je dispozičně řešena ve třech podlažích:

Přízemí: garáž, sklep a menší skladovací prostor

1. nadzemní podlaží: prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a toaleta

2. nadzemní podlaží: chodba a dva neprůchozí pokoje, z nichž jeden má vlastní balkon s krásným výhledem do okolní přírody

Nemovitost je možné převzít včetně vybavení, případně vyklizenou - dle dohody.

Na pečlivě udržované zahradě se nachází bazén, okrasné záhony, vzrostlá zeleň, útulná pergola pro posezení a zahradní domek pro uskladnění náradí. Pozemek je oplocený a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek celé rodiny. Parkování je zajištěno pro 3 vozy + garážové stání.

Technický stav nemovitosti je velmi dobrý - střecha i komín jsou ve výborném stavu, objekt je suchý, bez známek zatékání a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Inženýrské sítě a vybavení:

elektřina

vlastní studna s dostatkem vody

septik

vytápění krbem nebo elektrickými přímotopy

ohřev vody bojlerem

Lokalita vyniká klidem, dobrou dostupností a krásnou přírodou v okolí. Příjezdová cesta je udržovaná a přístup k vodě je pohodlný.

Tuto nemovitost doporučujeme zejména klientům hledajícím klidné místo u vody s možností okamžité rekreace bez nutnosti dalších úprav.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.