

## Prodej zahrady s možností stavby 18 m2 Velké Poříčí, Náchod

54932, Velké Poříčí

**8 890 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Jirásek Jaroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	5800 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zahrada 5.800m<sup>2</sup> v čisté přírodě. Příležitost pro osazení ubytovacích modulů. Spolupráce s firmou GOTThouse Vestec u Prahy. Cena bez modulu. Další variantou může být vybudování zázemí pro ovocnářskou a zemědělskou činnost, agroturistiku. Návrat investic v rozmezí 15 ti let. Zahrada o dostatečné ploše s vlastním přístupem z obecní komunikace. Oplocený pozemek dosud v územním plánu jako zahrada, vzdálená od ruchu civilizace, přesto lehce dostupná k občanské vybavenosti. Zahrada na náhorní rovině nad řekou Metuje, chráněná od severních větrů lesním porostem s výhledem na stolovou horu Bor. Inženýrské sítě, voda a el. proud na hranici. Zahrada vysoko na čerstvém vzduchu vzdálená od emisí topení a automobilového provozu. Přesto do města jen 2 km po asfaltové silnici a jen 10 minut lesem pěšky po zpevněné cestě. Ideální dostupnost do obcí Velké Poříčí, Hronov a Náchod. Do krajského město Hradec Králové 35 min. Stanovisko k Územnímu plánu ve foto. Územní Plán obce před změnou.