

## Prodej bytu 3+1 v Ústí nad Labem, ul. Masarykova

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### 4 330 000 Kč

za nemovitost

Může být předmětem aukce. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Hossingerová Zuzana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 a výměře 63 m<sup>2</sup>, situovaný v centru Ústí nad Labem, v ulici Masarykova. Byt nabízí praktické dispoziční řešení se třemi samostatnými, neprůchozími pokoji a prostornou vstupní chodbou. Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou a má příjemný výhled do klidné zahrady. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. K bytu náleží balkon s výhledem do okolí a zeleně, dva sklepy a také možnost užívání prostorné zahrady za domem, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - poliklinika, park, obchody, MHD, v blízkosti také UJEP, základní i mateřské školy. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvit osobní prohlídku - rády vás bytem provedeme. Zuzka a Bohunka