

Byt 1+1 v ul. Přístavní, Praha 7-Holešovice

Přístavní, 17000, Praha 7, Praha



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Marek Materna

Tel.: +420 778871871

GSM: +420 778871871

E-mail:

marek.materna@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu zařízený byt o dispozici 1+1 a výměře podlahové plochy 34 m² v cihlovém domě v ulici Přístavní v Holešovicích. Byt je v rámci daných metrů velmi dobře dispozičně řešen a může tak dobře posloužit nejen singles, ale i páru. Okna bytu směřují do vnitrobloku a ruch ulice zde neslyšíte. Přesto jste jen pár metrů o víru Holešovic, či tramvají, metrem několik minut do centra města.

Po vstupu do bytu Vám je k dispozici menší zádveří, kde si můžete odložit kabát či boty. Poté vstoupíte do prostoru kuchyně, která po levé straně nabízí úložné prostory a kuchyňský dřez, po pravé straně pak troubu s varnou deskou. Zároveň ve výklenku můžete využívat jídelní stůl, který díky dostatku světla může stejně tak skvěle posloužit jako pracovní kout. Z prostoru kuchyně je pak přístupná koupelna se sprchovým koutem, přirozeným odvětráváním do světlíku a bojlerem, který zajišťuje ohřev vody. K užití je také pračka, která je schovaná pod deskou s umyvadlem a nikde tak zbytečně nepřekáží, jak to v bytech této dispozice často bývá. V případě párového soužití jistě oceníte, že

toaleta je samostatná.

Obývací prostor je dostatečně velký, vzdušný a světlý. Najdete zde nejen úložné prostory v podobě velké šatní skříně či menší komody, ale také prostor pro práci i odpočinek. V létě oceníte silné zdivo bytového domu, které drží v letních měsících teploty na příjemné úrovni, stejně jako fakt, že byt směřuje do vnitrobloku a můžete tak nerušeně větrat.

Byt je vytápěn prostřednictvím WAW, které jsou umístěny v obývacím prostoru, ohřev vody zajišťuje bojler. Poplatky spojené s provozem bytu jsou následující:

Nájemné: 20.000,- Kč

Služby (včetně elektřiny a plynu): 3.000,- Kč (pro 2 osoby 3.500,- Kč)

Jistota: 20.000,- Kč

Provize RK: 20.000,- Kč

Hlavním benefitem bytu je jeho poloha v rámci Holešovic. Na zastávku tramvaje to máte jen několik desítek metrů, v blízkém okolí je spousta možností vyžití (restaurace nejrůznějších zaměření, kavárny, fitness ad.). Velmi zajímavé je bydlení i pro cizince, kterým Holešovice budou vyhovovat pro svou rozmanitost.

Byt je k dispozici od 1.5.2026, v případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte emailem.

Budu se těšit na setkání s Vámi.