

Prodej bytu 2+1 Pražská, Znojmo, 76,5 m²

Pražská, 66902, Znojmo



4 589 800 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Radka Stoklásková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který má atmosféru? Byt, kde večer zatopíte v krbu a opravdu se cítíte doma? Nabízím k prodeji byt s dispozicí 2+1 o výměře 76,5 m² na u lici Pražská ve Znojmě.

Byt se nachází se ve 3. patře cihlového domu z roku 1932. Plocha bytu je dle prohlášení vlastníka 76,5m², k němu náleží sklepní kóje.

Dominantou obývacího pokoje je krb, který vytváří jedinečnou atmosféru a dává bytu charakter.

Nad bytem se nachází půdní prostor, který je možné po dohodě odkoupit a využít pro vytvoření mezonetového bydlení.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí: kuchyňská linka včetně spotřebičů, rozvody elektroinstalace v mědi, výměna oken, klimatizace v kuchyni, plovoucí podlaha v ložnici a v kuchyni PVC, koupelna.

V technické místnosti se nachází vlastní vytápění plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem a najdete v ní i místo na pračku.

Bytový dům byl revitalizován - nová střecha, výměna oken za plastová, nové stoupačky, nové vstupní dveře.

Měsíční náklady činí 1.690,-Kč, plus záloha na spotřebu zemního plynu a elektřiny.

Byt je k nastěhování od 1.7.2026 (po domluvě i dříve).

Ulice Pražská nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, dětské hřiště, služby i dobrou dostupnost do centra Znojma.

Doporučuji osobní prohlídku této nemovitosti. S financováním Vám ráda pomůžu. Pro více informací či domluvení prohlídky mne kontaktujte.