

## Pronájem bytu 1+kk 36 m<sup>2</sup>

Bělohorská, Praha 6, Praha

**18 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Karel Mráz****Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 880 412**E-mail:** [karel@nestera.cz](mailto:karel@nestera.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 1+kk o podlahové ploše 36 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. nadzemním podlaží v projektu Rezidence nad Klášteřem.

Byt je dispozičně složen z předsíně se vstupy do koupelny s kuchyňským koutem a přípravou na pračku a dále do obývacího prostoru s kuchyňským koutem.

Obývací pokoj nabízí výhled přímo na Břevnovský klášter. Součástí nejbližšího okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Byt se pronajímá nezařízený a vybavení je tak ponecháno na vkusu nového nájemníka. Je připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí pronájmu je také sklep o velikosti cca. 2 m<sup>2</sup>.

Měsíční zálohy na energie a služby ve výši 3.800,- Kč + přepis elektrické energie na nájemníka. Vratná kauce 35.000,- Kč Poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho nájemného + DPH.

Rezidence nad Klášterem nabízí ideální bydlení v zeleném srdci Břevnova. Přímo před domem je tramvajová zastávka. V okolí se nachází hned několik autobusových zastávek, zajišťujících dobré spojení na metro „A“ a odtud do centra města či na mezinárodní letiště. V dosahu je kompletní občanská vybavenost a množství zeleně – Břevnovský klášter, Ladronka, Obora Hvězda, Petřín atd.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.