

**Rodinný dům o velikosti 2301m<sup>2</sup>, Olšany u Prostějova , podíl 1/2**

Hablov, 79814, Olšany u Prostějova

**1 855 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2301 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je následující spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/2 na nemovité věci a jejich

příslušenství, a to: Spoluvlastnický podíl o vel. 1/2 pozemku parc.č. st. 241/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 295m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Hablov, č.p. 20, rodinný dům, -parc. č. 9, zahrada o výměře 307 m<sup>2</sup> -parc. č. 76/6, zahrada o výměře 281 m<sup>2</sup> -parc. č. 80/15, ostatní plocha o výměře 47 m<sup>2</sup> -parc. č. 80/24, orná půda o výměře 1371 m<sup>2</sup> na LV č. 5, pro k.ú. Hablov. Vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště

Prostějov, pro obec Olšany u Prostějova a katastrální území Hablov na listu vlastnictví č. 5. Jedná se o nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím, se sedlovou střechou, situovaný ve stávající zástavbě jako dům řadový vnitřní. Základové konstrukce jsou tvořeny betonovými základovými pasy. Svislé nosné konstrukce jsou provedeny jako zděné v tl. 65 cm. Vnější povrchová úprava je provedena hladkou vápennou omítkou s krycím nátěrem, vnitřní povrchové úpravy váp. omítkami štukovými. Vnitřní obklady keramické v koupelnách a na WC.

Střecha je provedena jako sedlová, dřevěná konstrukce krovu, střešní krytina keramická taška. Oplechování střechy, parapetů, se žlaby a svody je z pozinkovaného plechu. Stropy jsou dřevěné s podbitím, s rovným podhledem s povrchovou úpravou váp. omítkou štukovou. Podlahy obytných místností lino, podlahy ostatních místností jsou keramické a betonový potěr.

Okna dřevěná zdvojená. Dveře hladké do ocelových zárubní. Rozvody vody studené i teplé, zdrojem teplé vody je

kombinovaný kotel.