

## Reprezentativní kancelářské prostory s terasami v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov

Štefánikova, Praha 5, Praha



### 60 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční  
nájem plus 21% DPH



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)  
Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	168 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme prostorné kancelářské prostory bez nábytku o celkové ploše 168,43 m<sup>2</sup> se dvěma terasami (12 m<sup>2</sup> a 2 m<sup>2</sup>), situované ve 3. a 4. patře (4. a 5. nadzemní podlaží) zrekonstruovaného multifunkčního objektu s výtahem a recepcí v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov, v ulici Štefánikova. Prostory nabízejí reprezentativní zázemí, dostatek prostoru a výbornou dostupnost do centra města.

Dispozice spodního podlaží zahrnuje vstupní předsíň vhodnou jako recepci či čekací zónu, prostornou hlavní místnost s přístupem na terasu a dřevěným schodištěm do horního patra, dále samostatnou místnost vhodnou jako kancelář či zasedací místnost, kuchyňský kout a sociální zázemí (sprcha, umyvadlo, toaleta). Horní podlaží nabízí tři samostatné kanceláře, z nichž jedna má vstup na menší terasu, a další koupelnu (vana, umyvadlo, toaleta, bidet). Dispozice umožňuje flexibilní uspořádání pracovních zón i oddělení klidové a pracovní části. Standard prostor zahrnuje dřevěné plovoucí podlahy, dlažbu, klimatizaci a možnost připojení k vysokorychlostnímu internetu. Budova disponuje recepcí a udržovanými společnými prostory, které podtrhují reprezentativní charakter nemovitosti. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za poplatek 4.500 Kč/měsíc + DPH = 5.445,- Kč/měsíc.

Lokalita Praha 5 - Smíchov patří mezi vyhledávané obchodní i administrativní oblasti díky ideální kombinaci výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Anděl, tramvajové i autobusové zastávky, stejně jako obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace, kavárny a další služby.

Lokalita nabízí ideální zázemí pro podnikání i každodenní provoz firmy.

Měsíční nájemné činí 60.000,- Kč/měsíc, poplatky za služby (100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) 16.843 Kč/měsíc = 20.380,- Kč/měsíc včetně DPH. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Požadovaná jistota činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.