



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 135293

Bytový dům Chropyně

Drahy, Chropyně



17 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Ovčáček

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Plocha parcely:	1416 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji bytový dům Chropyně, Drahy č.p. 220.

Jedná se o dvoupodlažní samostatně stojící zděnou budovu. Bez podsklepení.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je řešeno centrálně z vlastní kotelny umístěné v 1. NP, a to pomocí stacionárního plynového kotle s ústředním rozvodem do celé budovy. Teplá užitková voda je rozváděna z 400 litrového zásobníku a je ohřívána plynovým kotlem v kombinaci s elektřinou.

Dispozice jednotlivých podlaží:

1. NP: z levé boční strany budovy je vstup do chodby, vpravo je jedna bytová jednotka 1+1, vlevo kotelna, dále dvě

komory a schodiště do 2. NP. Ze zadní strany budovy je dále pět bytových jednotek s vlastními vstupy. Jedná se celkem o byty s dispozicí: 2 x 1+1, 2 x 2+1 a 2 x 3+1.

2. NP: Společná chodba se vstupem do 13 bytových jednotek. Jedná se o byty s dispozicí: 12 x 1+kk a 1 x 1+1.

Celková započitatelná plocha všech podlaží je 821,7 m². Z toho společných neobytných prostor je 105,8 m² a obytných prostor - bytů je 715,9 m².

Stav celého objektu je průběžně udržovaný.

Součástí ocenění je i samostatně stojící hospodářská budova v zadní části dvora. Jedná se zejména o skladovací prostory a garáže. Vše v původním stavu.