



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135301

Prodej rodinného domu se zahradou a bazénem, Trnava

Trnava



11 890 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize pro
realitní kancelář a
právního servisu



Vyřizuje
Lucie Potančoková
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

| | | | |
|-----------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 185 m ² |
| Užitná plocha: | 130 m ² | Plocha parcely: | 724 m ² |
| Plocha zahrady: | 539 m ² | Ostatní: | Plot |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídky této nemovitosti budou probíhat 23.4. v odpoledních hodinách, pro domluvení svého termínu mě kontaktujte.

Hledáte domov, který vás okouzlí na první pohled a zároveň dává smysl do posledního detailu? Právě jste ho našli. Tento výjimečný bungalov z roku 2017 spojuje moderní technologie, promyšlenou dispozici a příjemnou atmosféru, kterou si zamilujete vy i vaše rodina.

Dům je situován na pečlivě udržovaném pozemku, kde kromě samotné stavby najdete také dřevěnou garáž s elektrickými vraty na dálkové ovládání, kryté parkovací stání pro dvě auta a elektrickou vjezdovou bránu. Na zahradě nechybí skleník ani bazén, jehož voda je efektivně ohřívána tepelným čerpadlem, což zajišťuje maximální komfort během letních měsíců. Praktickým benefitem je také retenční nádrž na dešťovou vodu, která je zabudovaná v zemi a umožňuje její další využití například pro zavlažování zahrady.

Interiér domu je navržen s důrazem na praktičnost a pohodlí každodenního života. Po vstupu vás přivítá prostorná chodba se šatnou. Srdcem domu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, kde dominují krbová kamna navozující útulnou atmosféru. Kuchyňská linka nabízí velkorysý prostor i dostatek úložných možností, doplněná o praktickou spíž. Samozřejmostí jsou vestavné spotřebiče - myčka nádobí, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, digestoř a indukční varná deska.

Z obývací části se francouzským oknem dostanete přímo na venkovní posezení a zahradu, která vybízí k relaxaci i rodinným aktivitám. Další velkou výhodou je přímý vstup na zahradu také z ložnice a z jednoho dětského pokoje, a to rovněž francouzskými okny - ideální pro ranní kávu, dětské hry i večerní pohodu.

Dům dále disponuje dvěma dětskými pokoji, ložnicí, technickou místností, samostatným WC na chodbě a prostornou koupelnou vybavenou vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem a WC.

Technické provedení domu splňuje vysoké standardy - okna jsou plastová s izolačním trojsklem, dům spadá do energetické třídy B (velmi úsporná), vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením (odporové dráty v podlaze), strop je izolován 40 cm minerální vaty a na střeše jsou instalovány solární panely. Velkou výhodou jsou také moderní datové rozvody - do každé místnosti je přiveden optický kabel, což zajišťuje rychlé a stabilní připojení k internetu i pro náročné uživatele. Podlahy jsou vyrovnány samonivelační stěrkou a pokryty lepenou vinylovou podlahou, pouze v koupelně, na WC, v technické místnosti a šatně je použita dlažba.

Velkým benefitem jsou vestavné skříně vyrobené na míru, které v domě zůstávají. Ostatní vybavení je na dohodě.

Obec Trnava nabízí příjemné zázemí pro rodinný život - najdete zde základní občanskou vybavenost včetně školy, školky a obchodu, v letních měsících je k dispozici i místní hospoda. Klidná lokalita v kombinaci s dobrou dostupností dělá z této nabídky ideální místo pro život.

Tento dům není jen nemovitost - je to místo, kde se budete cítit opravdu doma.

Dům bude k dispozici od 09/2026.