

## Prostorný byt 3+1 s lodžii a výhledem v Teplicích

Duchcovská, 41503, Teplice



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Češík**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Stáří objektu:</b>	1967	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	bez vybavení
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej družstevního bytu 3+1 s lodžii v ul. Duchcovská, Teplice - Řetenice. Byt o podlahové ploše 73,45 m<sup>2</sup> se nachází v 10. patře domu a zaujme zejména zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s výhledem a možností úprav podle vlastního vkusu. Velmi zajímavou volbou může být i jako investiční byt.

Dispozice bytu tvoří tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelna, oddělené WC a vstupní chodba. Velkým plusem je, že místnosti jsou světlé a mají dobrý základ pro modernizaci bez nutnosti složitých dispozičních kompromisů.

Byt je v udržovaném, ale převážně původnějším stavu. Koupelnové jádro je umakartové, revitalizované, elektroinstalace je v původním stavu. Majitel má možnost vyřešit interiér kompletně podle vlastních představ, stylu i rozpočtu. Pro někoho, kdo nechce platit cizí starší rekonstrukci a raději si vše nastaví po svém, může být tato varianta velmi zajímavá.

Dům jako celek prošel rozsáhlými úpravami. Fasáda zateplena 2012, střešní krytina 2012, plastové rozvody vody 2004, rozvody elektroinstalace ve společných prostorách 2016 a plyn ve společných prostorách 2021. Dům má plastová okna a PENB ve třídě C.

Přímo před domem MHD a také kompletní základní občanská vybavenost včetně nemocnice, což zjednodušuje každodenní fungování i případnou budoucí pronajimatelnost bytu. Veřejné parkování před domem. Nízké měsíční náklady i zálohy.

Rádi vám zajistíme osobní prohlídku, zavolejte nebo napište.