

Pronájem obchod a služby, 367 m², Králův Dvůr, okr. Beroun

Plzeňská, 26701, Králův Dvůr

**89 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Irmanová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	367 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčního areálu s halou a obchodním prostorem, parkování. Nabízíme k pronájmu komerční areál s výbornou dostupností a širokým využitím. Součástí je prostorná skladová hala o ploše cca 187 m² se sekčními vraty (4 × 4 m), vhodná pro skladování, výrobu či logistiku. Hala disponuje také kanceláří (cca 16 m²) a skladovým mezipatrem. Na halu navazuje samostatný komerční prostor o velikosti cca 53,8 m², vhodný jako prodejna, showroom nebo zázemí firmy. Součástí je technická místnost, koupelna a WC. V areálu je dostatek parkovacích míst jak pro zaměstnance, tak pro zákazníky, včetně pohodlného zásobování a dobrého vjezdu. Areál je vhodný pro kombinaci podnikání – sklad, e-shop, servis, menší výrobu či obchod. Nájemné: 89.000 Kč / měsíc
Energie: dle skutečné spotřeby. Jistota: dva měsíční nájmy a provize RK: jeden měsíční nájem plus DPH.
Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.