

## Prodej moderní novostavby 6+kk s terasou a sklepem

Opava



**4 550 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Jan Binar**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** +420 728 210 531

**E-mail:**

[jan.binar@century21.cz](mailto:jan.binar@century21.cz)

CENTURY 21

**Poloha objektu:** samostatný

**Druh objektu:** cihlová

**Stav objektu:**

novostavba

**Počet podlaží v objektu:**



**Typ domu:**

přízemní

**Zastavěná plocha:**

190 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:**

190 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:**

850 m<sup>2</sup>

**Plocha sklepu:**

25 m<sup>2</sup>

**Elektrina:**

Elektro - 230 V; Elektro -  
380 V

**Voda:**

Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:**

Kanalizace

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 6+kk, jen několik minut od hranic s Českou republikou. Nemovitost nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení, velkorysého prostoru a moderního komfortu pro rodinný život.

Dům disponuje obytnou plochou 190 m<sup>2</sup> a je situován na pozemku poskytujícím dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Součástí domu je prostorná terasa, která nabízí ideální místo pro posezení s rodinou či přáteli, a také sklep vhodný pro skladování, technické zázemí nebo další využití dle potřeb nového majitele.

Dispozice 6+kk nabízí vzdušný obývací prostor spojený s kuchyní, několik samostatných pokojů a dostatek prostoru pro větší rodinu, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Díky modernímu řešení a kvalitnímu provedení poskytuje dům komfortní bydlení s možností dokončení či úprav dle vlastních představ.

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, zároveň však s dobrou dostupností do okolních měst a občanské vybavenosti. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Naše finanční služby jsou Vám také plně k dispozici. Rádi Vám pomůžeme najít nejvýhodnější variantu financování této nemovitosti s možností průběžného snižování úrokové sazby, abyste na hypotéce zbytečně nepřepláceli.

Pokud hledáte prostornou novostavbu v klidné lokalitě s výborným potenciálem a moderním dispozičním řešením, tato nabídka je právě pro Vás.